Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia

Oficina de Apoyo a la Rehabilitación

PROGRAMAS DE AXUDA PARA A VIVENDA EN GALICIA

Estes son os programas de axuda á vivenda en Galicia, xa sexan para edificios -incluso as súas vivendas- ou unifamiliares, que actualmente se atopan con prazo de solicitude aberto; procuramos telo sempre actualizado, pero recomendamos fixarse ben nas datas en que estes expiran -en cor granate as máis recentes-.

REHABILITACIÓN

a) Fondo de cooperación para o apoio á financiamento de actuacións de rehabilitación e conservación do patrimonio construído en concellos de menos de 50.000 habitantes INFO DOG VI438A Ata 15/10/2026
Ampliación orzamentaria DOG

AXUDAS MUNICIPAIS

NOTA: Convén consultar directamente en cada concello se aínda están abertas convocatorias anteriores.

Begonte: Bases reguladoras da Convocatoria de subvencións para as de conservación e rehabilitación ou de construción nova de vivendas do ano 2026 BOP LU 04/04/2026

Monforte de Lemos: Bases reguladoras da convocatoria de concesión de axudas económicas para mellorar a eficiencia enerxética nos fogares de persoas en situación de risco e/ou exclusión social durante o ano 2026 BOP LU 21/02/2026

Parada de Sil: subvencións para actuacións de rehabilitación e conservación de vivendas con destino a alugueiro BOP OU 01/06/2026 BOP OU 03/11/2026

Vigo: Subvencións á rehabilitación de edificios e vivendas nas ARIS declaradas en Vigo: Casco Vello, Bouzas, Bueu e Moaña de Coia, Santa Clara, Beiramar, Espiñeiro-Teis, San Pablo e San Roque (anualidades 2018, 2019, 2020 e 2021 do Plan Estatal de Vivenda 2018-2021)
Modificación de bases: BOP PO 31/10/2024 BOP PO 31/10/2024 BOP PO 31/10/2024 BOP PO 04/11/2024
Convocatorias: BOP PO 02/12/2024. Concorrencia non competitiva
Prazo de solicitudes: Desde o 03/12/2024 ata que se esgote o financiamento do convenio

Vigo: Subvencións para a concesión de axudas a vivendas baleiras para alugar a prezo taxado
Bases: BOPPO 81 do 30/04/2026
Convocatoria: BOPPO 90 del 14/05/2026
Prazo de solicitudes: 15/05/2026 - 01/10/2027

ZONAS DE MERCADO RESIDENCIAL TENSIONADO

a) Subvencións directas ás comunidades autónomas que declarasen zonas de mercado residencial tensionado. BOE

PROMOCIÓN

a) Fondo de cooperación cos concellos para o apoio ao financiamento da promoción de vivenda protexida de nova construción. INFO DOG VI406I Ata 15/10/2026

ADQUISICIÓN

a) Axudas para a adquisición de vivendas. INFO DOG VI501A Ata 15/10/2026

b) Axudas para a adquisición ou autopromoción de vivendas en concellos galegos con poboación residente ≤ 10.000 habitantes. INFO DOG VI501B Ata 16/11/2026

c) Avais para a adquisición de vivenda. INFO DOG VI402B Ata 30/10/2026

ALUGUEIRO

a) Programa do bono de alugueiro social. INFO DOG VI482F Ata 30/11/2026

OFERTA DE SOLO

a) Programa de oferta de solo de titularidade das entidades locais para a construción de vivenda protexida e dar publicidade ao modelo de convenio que se asinará entre o IGVS e as entidades locais. INFO DOG VI420D VI420E Prazo aberto de forma permanente

MARCO LEGAL

Real Decreto 903/2022, do 25 de outubro, polo que se modifican o Real Decreto 42/2022, do 18 de xaneiro, polo que se regula o Bono Alugueiro Xove e o Plan Estatal para o acceso á vivenda 2022-2025, así como o Real Decreto 106/2018, do 9 de marzo, polo que se regula o Plan Estatal de Vivenda 2018-2021, e o Real Decreto 853/2021, do 5 de outubro, polo que se regulan os programas de axuda en materia de rehabilitación residencial e vivenda social do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia. **Enlace**

Real Decreto 42/2022, do 18 de xaneiro, polo que se regula o **Bono Alugueiro Xove** e o **Plan Estatal para o acceso á vivenda 2022-2025**. **Enlace**

Lei 10/2022 estatal de **medidas urxentes para impulsar a rehabilitación** edificatoria no contexto do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia. **Enlace**

Lei 9/2022, do 14 de xuño, de **calidade da arquitectura**. **Enlace**

Real Decreto 1100/2021, do 10 de decembro, polo que se regula a concesión directa de subvencións ás comunidades autónomas e ás cidades de Ceuta e Melilla para o desenvolvemento de actuacións do investimento **«Novos proxectos territoriais para asegurar a accesibilidade universal á vivenda a persoas maiores, con discapacidade e/ou en situación de dependencia»**, no marco do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia. **Enlace**

Real Decreto 990/2021, do 16 de novembro, polo que se aproba a concesión directa de axudas ás comunidades autónomas e ás cidades de Ceuta e Melilla para a execución de diversas actuacións de **mellora das infraestruturas de telecomunicacións en edificios**, no marco do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia. **Enlace**

Real Decreto 853/2021, do 5 de outubro, polo que se regulan os **programas de axuda en materia de rehabilitación residencial e vivenda social** do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia. **Enlace**

Real Decreto 691/2021, do 3 de agosto, polo que se regulan as subvencións que se van outorgar a actuacións de rehabilitación enerxética en edificios existentes, en execución do **Programa de rehabilitación enerxética para edificios existentes en municipios de reto demográfico (Programa PREE 5000)**, incluído no Programa de rexeneración e reto demográfico do Plan de rehabilitación e rexeneración urbana do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia, así como a súa concesión directa ás comunidades autónomas. **Enlace**

Real Decreto 477/2021, do 29 de xuño, polo que se aproba a concesión directa ás comunidades autónomas e ás cidades de Ceuta e Melilla de axudas para a execución de diversos **programas de incentivos ligados ao autoconsumo e ao almacenamento, con fontes de enerxía renovable, así como á implantación de sistemas térmicos renovables no sector residencial**, no marco do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia. **Enlace**

Real Decreto 266/2021, do 13 de abril, polo que se aproba a concesión directa de axudas ás comunidades autónomas e ás cidades de Ceuta e Melilla para a execución de **programas de incentivos ligados á mobilidade eléctrica** (MOVES III) no marco do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia Europeo. **Enlace**

Real Decreto-lei 3/2025, do 1 de abril, polo que se establece o programa de incentivos ligados á mobilidade eléctrica (MOVES III) para o ano 2025. **Enlace**

Real Decreto-lei 19/2021, do 5 de outubro, de **medidas urxentes para impulsar a actividade de rehabilitación** edificatoria no contexto do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia. **Enlace**

ORDE do 20 de decembro de 2019 pola que se establecen as bases reguladoras das axudas financeiras do **programa de préstamos cualificados para a rehabilitación** de edificios e vivendas. **Enlace**

INFORMACIÓN

Consultas sobre axudas á rehabilitación de edificios de vivendas:

https://igvs.xunta.gal/portada
rehabilitacionenerxetica@xunta.gal
881 045 897

Consultas sobre axudas á mellora da accesibilidade en vivendas:

Correo electrónico:
rehabilitacion.igvs@xunta.gal
igvs.coruna@xunta.gal
igvs.lugo@xunta.gal
cita.igvs.ourense@xunta.gal
registro.igvs.po@xunta.gal
Teléfonos:
981184801 – A Coruña
982294602 – Lugo
988386271 – Ourense
986805610 – Pontevedra
981541981 / 981541982 – Santiago

Consultas sobre axudas ás actuacións de mellora das infraestruturas de telecomunicacións en edificios:

http://amtega.xunta.gal/
amtega@xunta.gal
981 54 55 35

Consultas sobre axudas ao despregamento de infraestrutura de recarga de vehículos eléctricos en edificios:

www.inega.gal
inega.info@xunta.gal
981 54 15 00

Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia

Novembro 2026