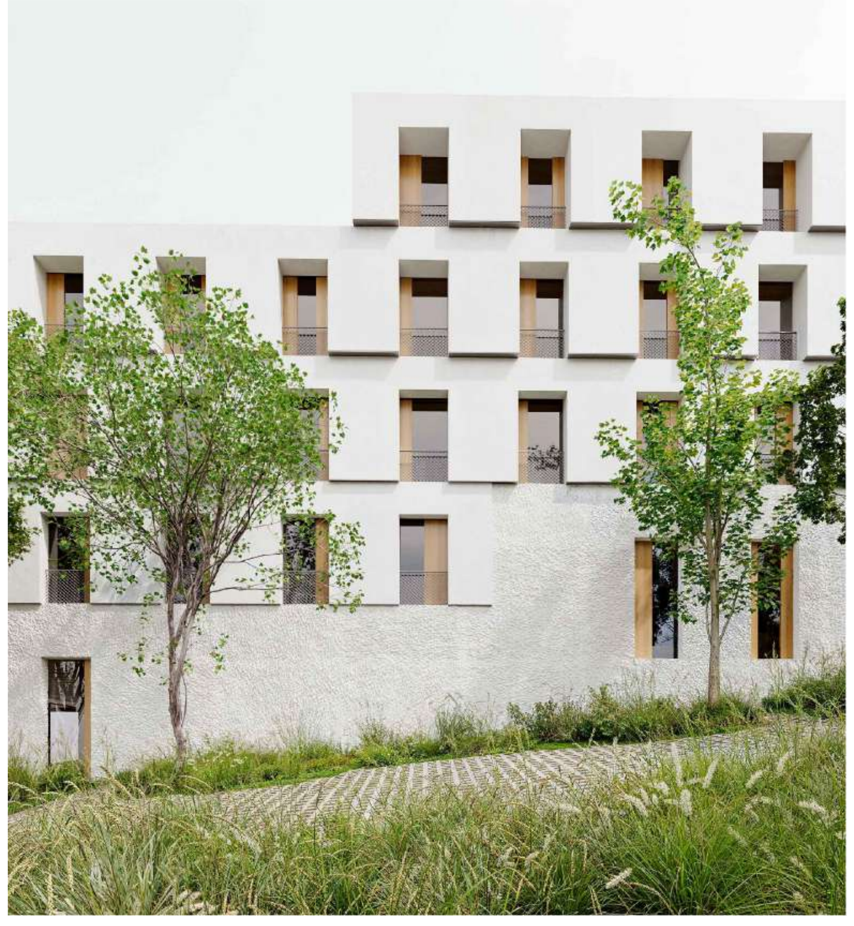
LIMIAR00
limiar00@gmail.com





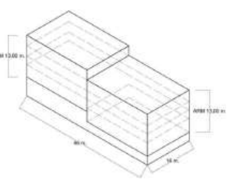
SITUACIÓN
e 1/1500

A **proposta** parte dunha **Estratexia de Implantación** onde a pegada territorial busca esa integración entre a nova construcción e o que acontece na súa contorna, no Milladoiro. Rexéitase a idea dun bloque monolítico mediante unha **fragmentación volumétrica**, xerando uns movementos de traslación que crean un umbral habitado entre a cidade e a natureza. A volumetría descompónse mediante un **decalaxe** que acompaña a topografía e permite unha mellor adaptación paisaxística. A intervención configura un tecido no espazo periurbano, onde ese **diálogo arquitectónico** convértese nun exercicio necesario para unha **transición axeitada**.
A **materialidade tectónica** exprésase a través dun **basamento mineral**, que liga a edificación ao terreo, e un corpo de vivendas que lembra o encalado tradicional galego, buscando a **rotundidade** da **masa construida** e outorgándolle ao **oco** un **papel protagonista** na composición.
A estratexia vertebradora da proposta é crear un **anel perimetral** de estancias con vistas ao **espacio circundante** todas elas. O edificio organízase arredor dun **atrio bioclimático central** que funciona como **núcleo espacial, social e ambiental**. Este gran baleiro axardinado actúa como **pulmón térmico**, regulando de forma **pasiva** o comportamento climático do conxunto.
A **vivenda** baséase na **flexibilidade** e na **polivalencia**, eliminando a xerarquía tradicional das estancias para adaptarse ás distintas formas de habitar.
A supresión dos corredores redistribúe a superficie útil e xera unha maior sensación de amplitude e continuidade espacial.
O proxecto incorpora **criterios de durabilidade**, **adaptabilidade** e **reutilización**, considerando o final da vida útil do edificio dende a fase de deseño.
Sistemas construtivos **abertos** e **flexibles**, os espazos pódense transformar para acoller novos usos, prolongando a súa vida útil e reducindo emisións de carbono asociadas a futuras intervencións.
Esta estratexia **minimiza o mantemento** e favorece unha arquitectura máis sustentable e preparada para evolucionar co tempo.
No contexto actual, marcado pola **incerteza climática**, requírese proxectar **edificios resilientes** e **adaptables**, capaces de responder a condicións cambiantes mediante solucións de baixo consumo enerxético e un **deseño sensible** ás necesidades humanas.



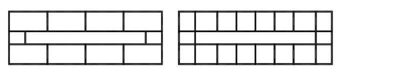
IDONEIDADE DA PROPOSTA

CUMPRIMENTO DA NORMATIVA URBANÍSTICA



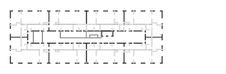
VIABILIDADE ECONÓMICA _ RACIONALIDADE SIST. ESTRUCTURAL

Posibilidade de sistema estructural en madeira laminada (proposta concurso) ou estructura en formigón (opcional)



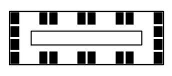
ESTANDARIZACIÓN E MODULACIÓN

Repetición modular de estancias. Sistema de doada prefabricación/seriación.



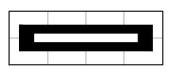
AGREGACIÓN E DESXERARQUIZACIÓN DE ESTANCIAS

Coroa de estancias en contacto directo co exterior, con usos intercambiables e sen xerarquía, vistas diagonais.



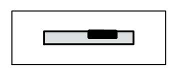
CENTRALIZACIÓN ZONAS HÚMIDAS E INSTALACIÓNS

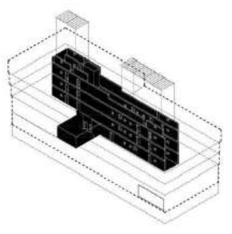
Coroa interior de zonas húmidas en contacto co atrio ventilado.



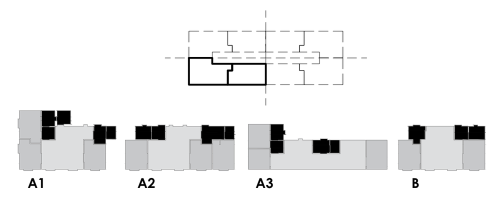
CONFORT : O ATRIO BIOCLIMÁTICO

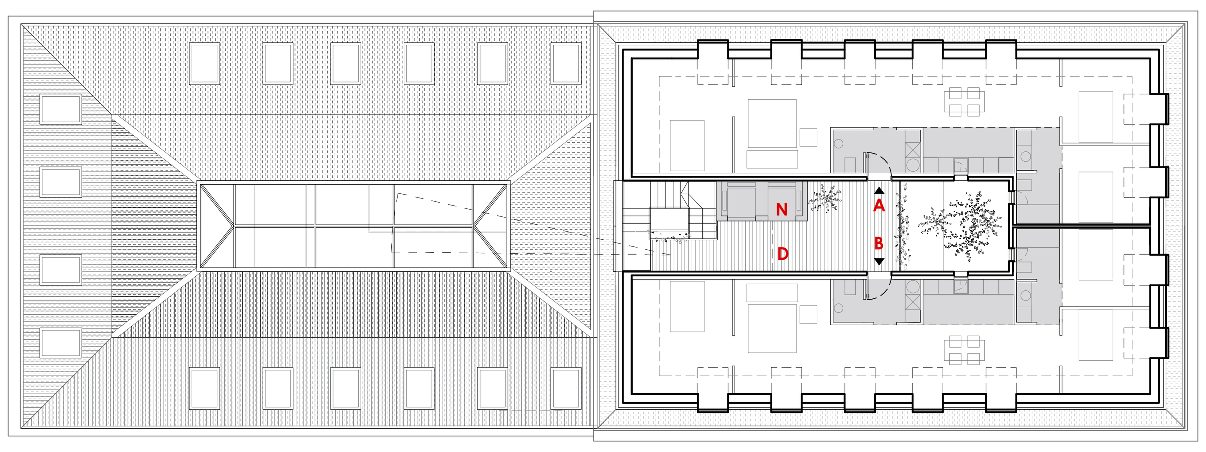
= Regulador térmico pasivo
-Captación solar en inverno
-Protección solar / ventilación cruzada no verán.





XERACIÓN DAS TIPOLOXÍAS : SIMETRÍA



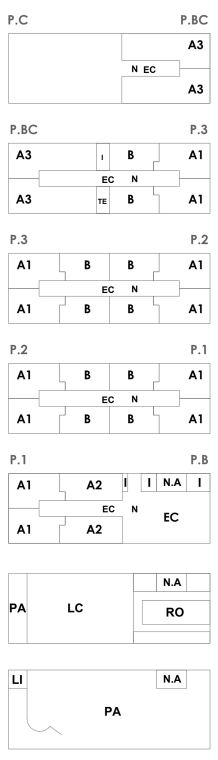


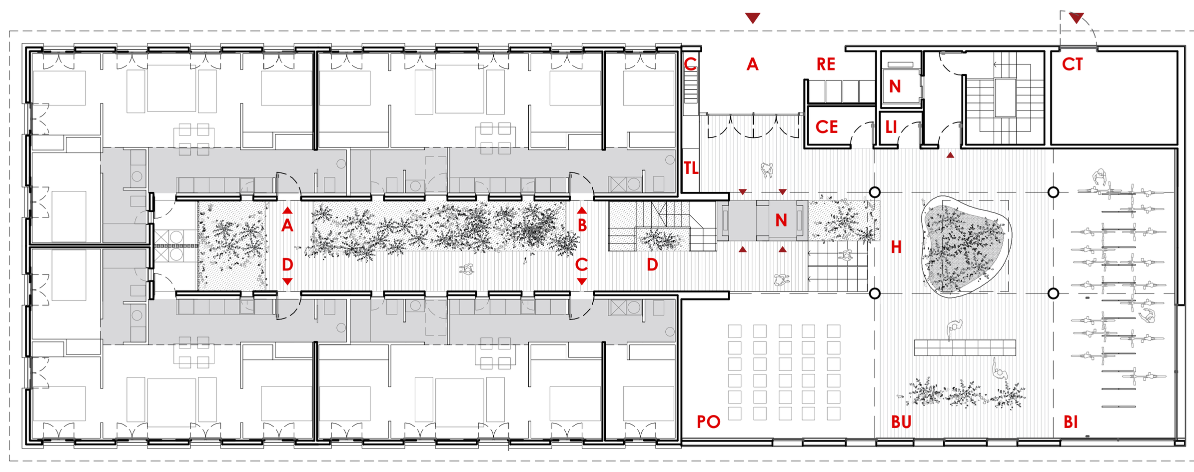
P. BC / P. C

N	NÚCLEO COMUNICACIÓNS	13,90	m²
D	DISTRIBUIDOR	23,70	m²
VI	VIVENDAS	157,20	m²

P. BC /P. C PLANTA VIVENDAS — T. SUP. ÚTIL 194,80 m² — T. SUP. CONST. 200,00 m²

AGREGACIÓN
A (3 HAB.) **B** (2 HAB.)





P. B / P.1

A	ACCESO	11,70 m²	N	NÚCLEO COMUNICACIÓNS	36,00 m²	D	DISTRIBUIDOR	78 m²
RE	RESIDUOS	5,60 m²	CT	CENTRO DE TRANSFORMACIÓNS	18,60 m²	VI	VIVENDAS	293,3 m²
C	CONTADORES AUGA	1,50 m²	H	HALL	102,70 m²			
TL	TELECOMUNICACIÓNS	1,85 m²	PO	POLIVALENTE	46,00 m²			
CE	CONTADORES ELÉCTRICOS	4,10 m²	BU	BUZÓNS	2,50 m²			
LI	LIMPIEZA	2,20 m²	BI	BICICLETAS	56,00 m²			

P.B / P.1
P. BAIXA / P. VIV. — T. SUP. ÚTIL 660,05 m² — T. SUP. CONST. 736,00 m²

RATIO

VIVENDAS
SUPERFICIE ÚTIL VENTA / SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL

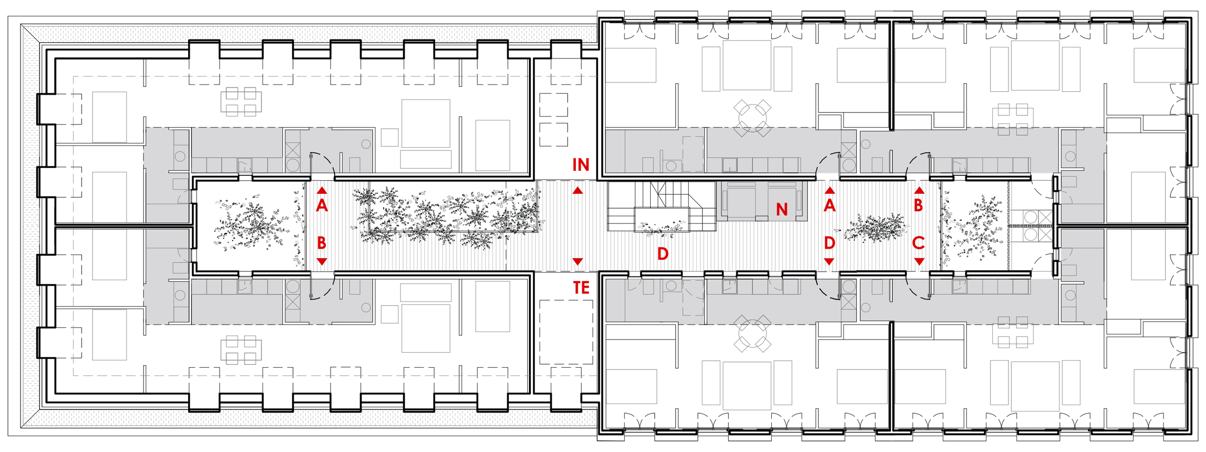
-SUP. ÚTIL VIV. = **1980,50 m²**
-SUP. ÚTIL **VENTA** VIV. = **2122,50 m²** (viv.+rochos)
-SUP. CON. **TOTAL** VIV. = **2661,00 m²**

-RATIO = 80,0%

0,80 ratio proxecto **= 1,07%**
0,75 ratio convencional

=> incremento 7% sup. venda

PLANTAS
e 1/400
1m 5m



P. 3º / P. BC

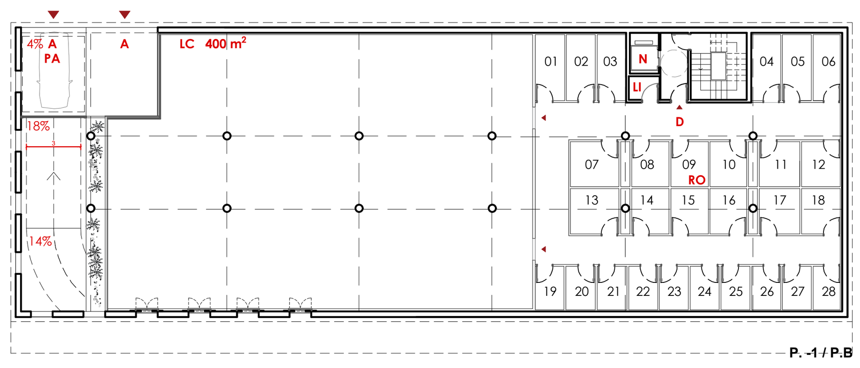
N	NÚCLEO COMUNICACIÓNS	12,50	m²
D	DISTRIBUIDOR	63,00	m²
IN	INSTALACIÓNS	10,20	m²
TE	TENDEDERO COMUNITARIO	10,20	m²
VI	VIVENDAS	435,60	m²

P.3º / P. BC PLANTA VIVENDAS — T. SUP. ÚTIL 531,50 m² — T. SUP. CONST. 604,00 m²

PLANTAS
e 1/250
1m 5m

SUPERFICIES ÚTIS POR USOS

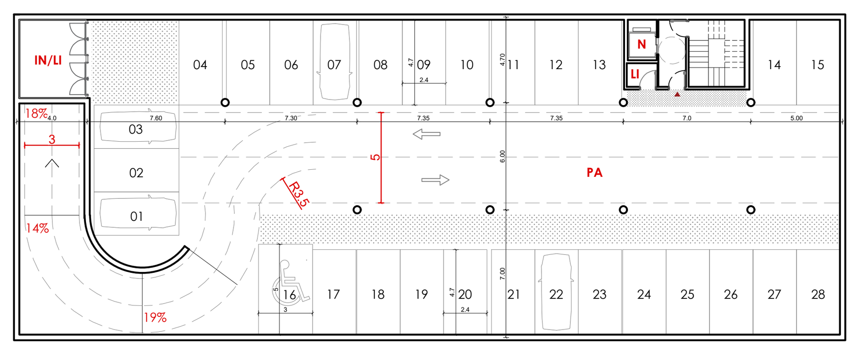
PA	APARCAMENTO	795,45	m²
LC	LOCAL COMERCIAL	400	m²
VI	VIVENDAS	1.980,50	m²
E	ESP. COMUNITARIOS	514,20	m²
N.V	NÚCLEOS VIVENDAS	65,50	m²
N.A	NÚCLEOS AP	65,10	m²
R	ROCHOS	213,70	m²
IN	INSTALACIÓNS	70,05	m²
TOTAL	SUP. ÚTIL	4.104,50	m²
TOTAL	SUP. CONS.	4.543,00	m²



P. -1 / P.B

PA	APARCAMENTO	54,00 m²	D	DISTRIBUIDOR	71,70 m²
LI	LIMPEZA	2,20 m²	N	NÚCLEO COMUNICACIÓNS	21,60 m²
R	ROCHOS	142 m²			
LC	LOCAL COMERCIAL	400 m²			

P.-1 / P.B P. LOCAL/ROCHOS — T. SUP. ÚTIL 691,50 m² — T. SUP. CONST. 736 m²



P. -1 / P. -2

PA	APARCAMENTO	741,45 m²	IN/LI	INSTALACIÓNS E LIMPEZA	16,00 m²
LI	LIMPEZA	2,20 m²	N	NÚCLEO COMUNICACIÓNS	21,60 m²

P.-1/-2. P. APARCAMENTO — T. SUP. ÚTIL 781,25 m² — T. SUP. CONST. 828 m²

P. TIPO

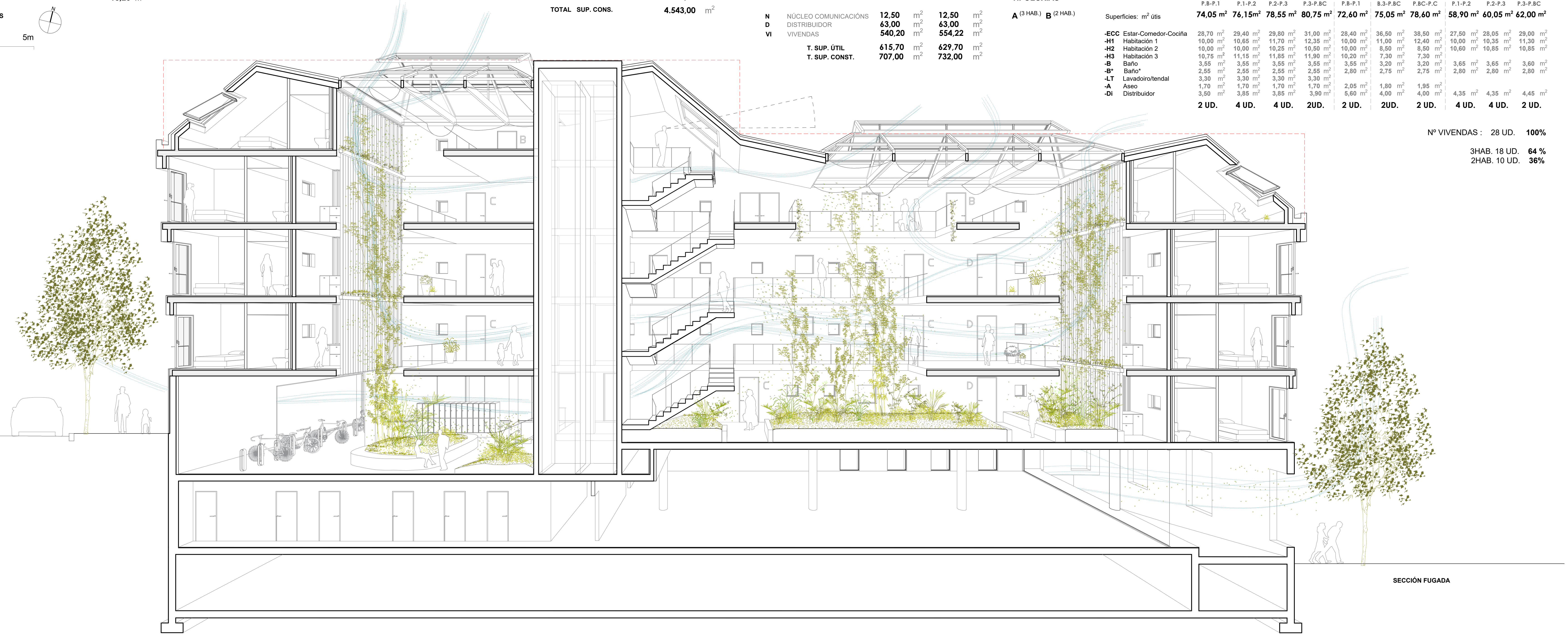
		P. 1 / P.2	P. 2 / P.3
N	NÚCLEO COMUNICACIÓNS	12,50 m²	12,50 m²
D	DISTRIBUIDOR	63,00 m²	63,00 m²
VI	VIVENDAS	540,20 m²	554,22 m²
	T. SUP. ÚTIL	615,70 m²	629,70 m²
	T. SUP. CONST.	707,00 m²	732,00 m²

TIPOLOXÍAS
A (3 HAB.) **B** (2 HAB.)

Superficies: m² útis	A1				A2	A3		B		
	P.B-P.1	P.1-P.2	P.2-P.3	P.3-P.BC	P.B-P.1	B.3-P.BC	P.BC-P.C	P.1-P.2	P.2-P.3	P.3-P.BC
	74,05 m²	76,15m²	78,55 m²	80,75 m²	72,60 m²	75,05 m²	78,60 m²	58,90 m²	60,05 m²	62,00 m²
-ECC Estar-Comedor-Cociña	28,70 m²	29,40 m²	29,80 m²	31,00 m²	28,40 m²	36,50 m²	38,50 m²	27,50 m²	28,05 m²	29,00 m²
-H1 Habitación 1	10,00 m²	10,65 m²	11,70 m²	12,35 m²	10,00 m²	11,00 m²	12,40 m²	10,00 m²	10,35 m²	11,30 m²
-H2 Habitación 2	10,00 m²	10,00 m²	10,25 m²	10,50 m²	10,00 m²	8,50 m²	8,50 m²	10,60 m²	10,85 m²	10,85 m²
-H3 Habitación 3	10,75 m²	11,15 m²	11,85 m²	11,90 m²	10,20 m²	7,30 m²	7,30 m²			
-B Baño	3,55 m²	3,55 m²	3,55 m²	3,55 m²	3,55 m²	3,20 m²	3,20 m²	3,65 m²	3,65 m²	3,60 m²
-B* Baño*	2,55 m²	2,55 m²	2,55 m²	2,55 m²	2,80 m²	2,75 m²	2,75 m²	2,80 m²	2,80 m²	2,80 m²
-LT Lavadoiro/tendal	3,30 m²	3,30 m²	3,30 m²	3,30 m²						
-A Aseo	1,70 m²	1,70 m²	1,70 m²	1,70 m²	2,05 m²	1,80 m²	1,95 m²			
-Di Distribuidor	3,50 m²	3,85 m²	3,85 m²	3,90 m²	5,60 m²	4,00 m²	4,00 m²	4,35 m²	4,35 m²	4,45 m²
	2 UD.	4 UD.	4 UD.	2UD.	2 UD.	2UD.	2 UD.	4 UD.	4 UD.	2 UD.

Nº VIVENDAS : 28 UD. **100%**

3HAB. 18 UD. **64 %**
2HAB. 10 UD. **36%**



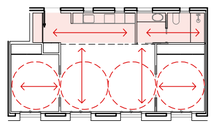
SECCIÓN FUGADA



LIMIAR00
limiar00@gmail.com

TIPOLOXÍA DE VIVENDA

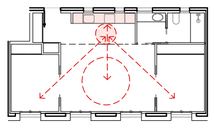
USOS COTIÁNS



ESPAZOS SERVIDOS - ESPAZOS SERVIDORES

ESPAZOS SERVIDORES

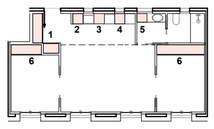
ESPAZOS SERVIDOS



SIMULTANEIDADE DE UTILIZACIÓN

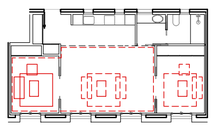
CONEXIÓN COCIÑA CON ESTANCIAS PRINCIPAIS. VISUALIZACIÓN DE TAREAS DOMÉSTICAS

FLEXIBILIDADE DE ESPAZOS



ALMACENAMENTO

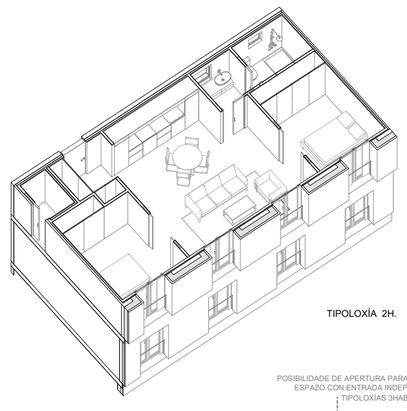
1 GRAN FORMATO
2 DESPENSA
3 COCIÑA
4 RESIDUOS
5 LIMPEZA
6 ROUPA



ZONA DE DÍA CAMBIANTE

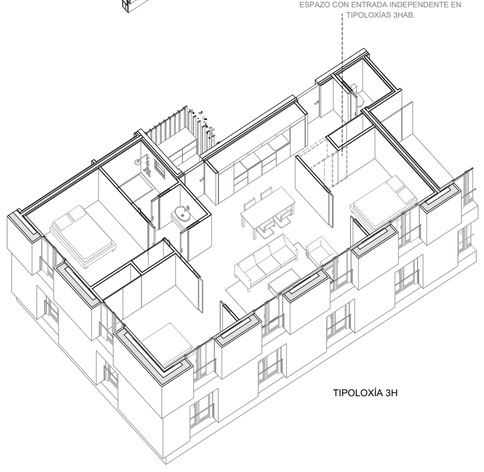
POSIBILIDADE DE CONFIGURACIÓN DE ZONA DE DÍA SEGUNDO NECESIDADES HABITANTES

AXONOMETRÍA TIPOLOXÍAS : 2H - 3H

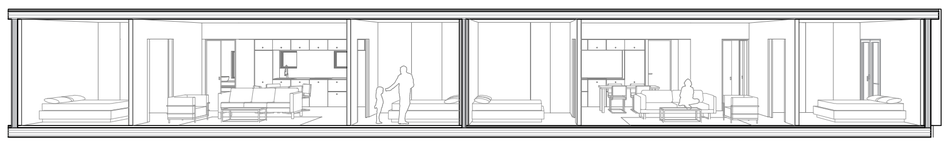


TIPOLOXÍA 2H.

POSIBILIDADE DE APERTURA PARA CONVERSIÓN EN ESPAZO CON ENTRADA INDEPENDENTE EN TIPOLOXÍAS 3HAB.



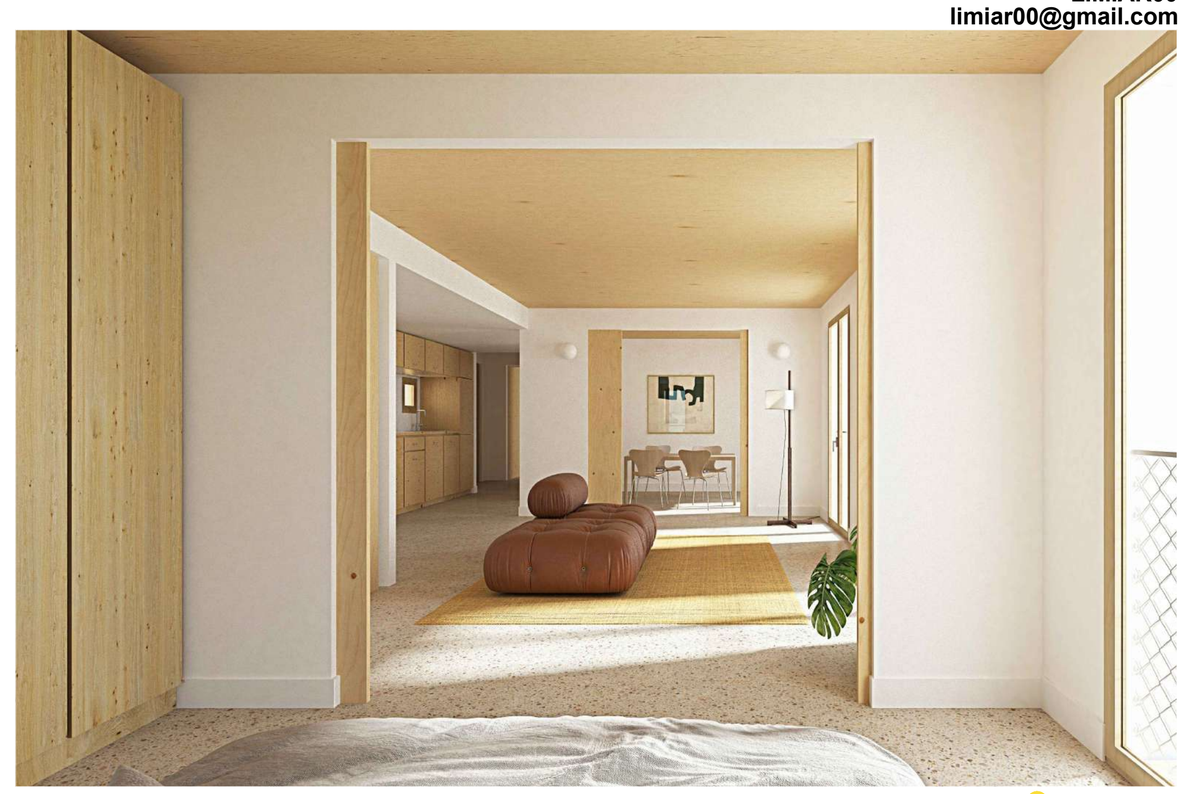
TIPOLOXÍA 3H



SECCIÓN FUGADA - UNIDADE DE VIVENDA 2H. + 3H.

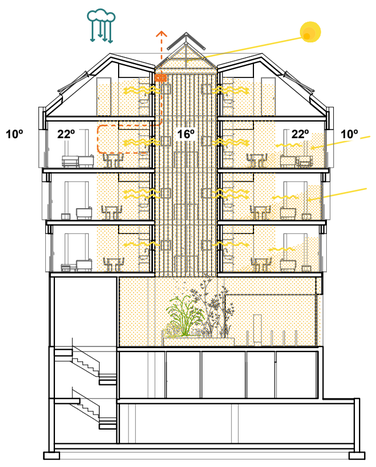
ADAPTABILIDADE - HABITACIÓNS COMUNICANTES

A TIPOLOXIA OFRECE UNHA SECUENCIA DE ESPAZOS VERSATIS, DESXERARQUIZADOS, INCLUSIVOS E ADAPTABLES AOS RESIDENTES.



ESTRATEXIA ENERXÉTICA

EDIFICIO NZEB



CALEFACCIÓN INVERNO

REFRIXERACIÓN VERÁN

SISTEMAS ACTIVOS

RECUPERACIÓN DE CALOR

SOLAR / AEROTERMIA PARA ACS

VENTILADORES TEITO

SISTEMAS PASIVOS

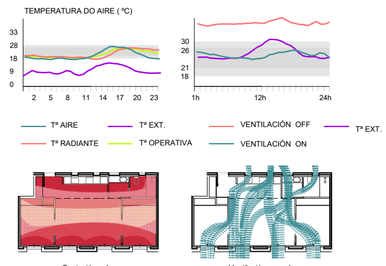
SATE 26 - 16 cm.

ATRIO CAPTADOR

PÉRDIDAS FORMA COMPACTA

ILUMINACIÓN CONTROLADA

VENTILACIÓN CRUZADA

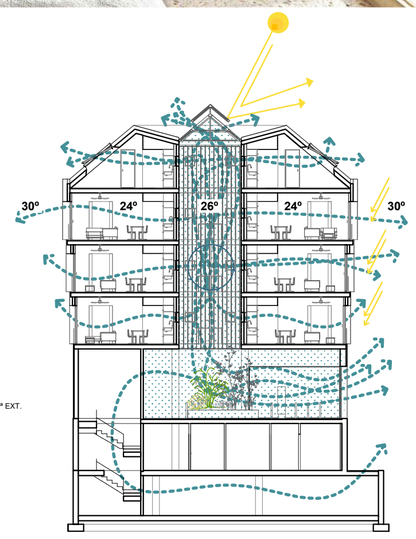


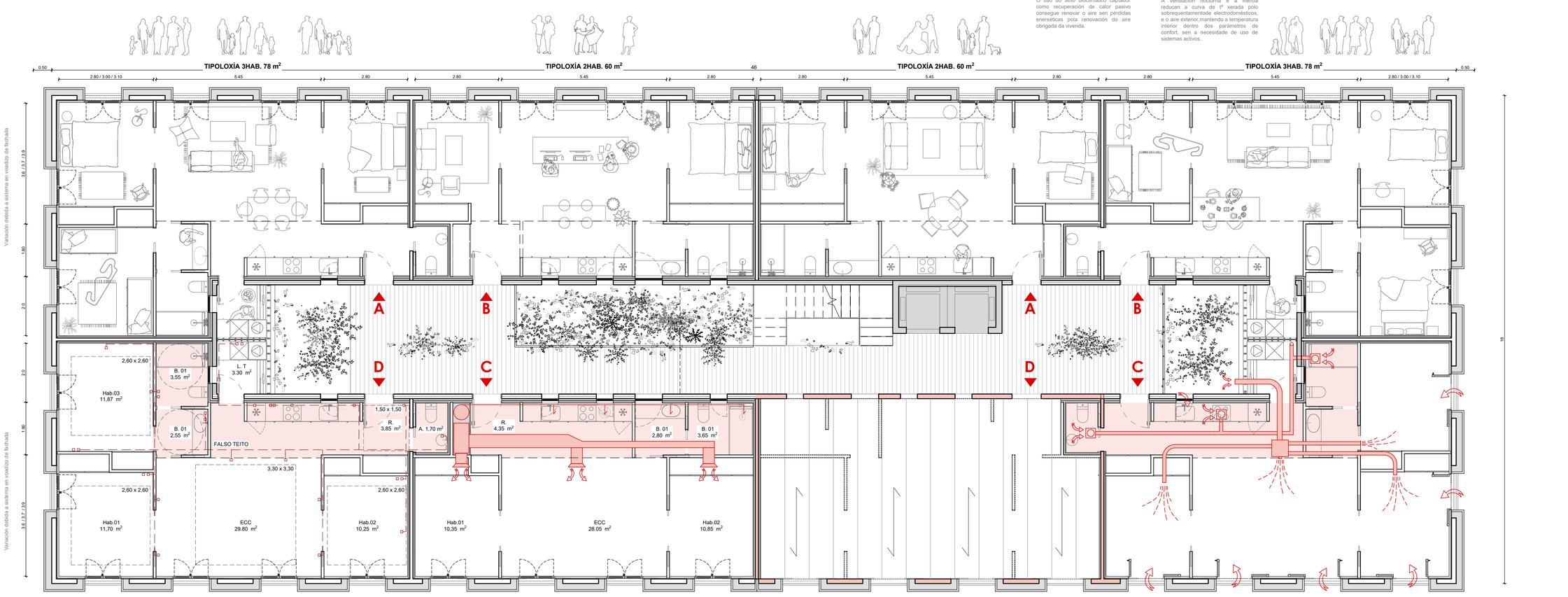
Captación solar

O uso do atrio bioclimático captador como recuperación de calor pasivo consegue renovar o aire sen pérdidas enerxéticas pola renovación do aire obrigada da vivenda.

Ventilación cruzada

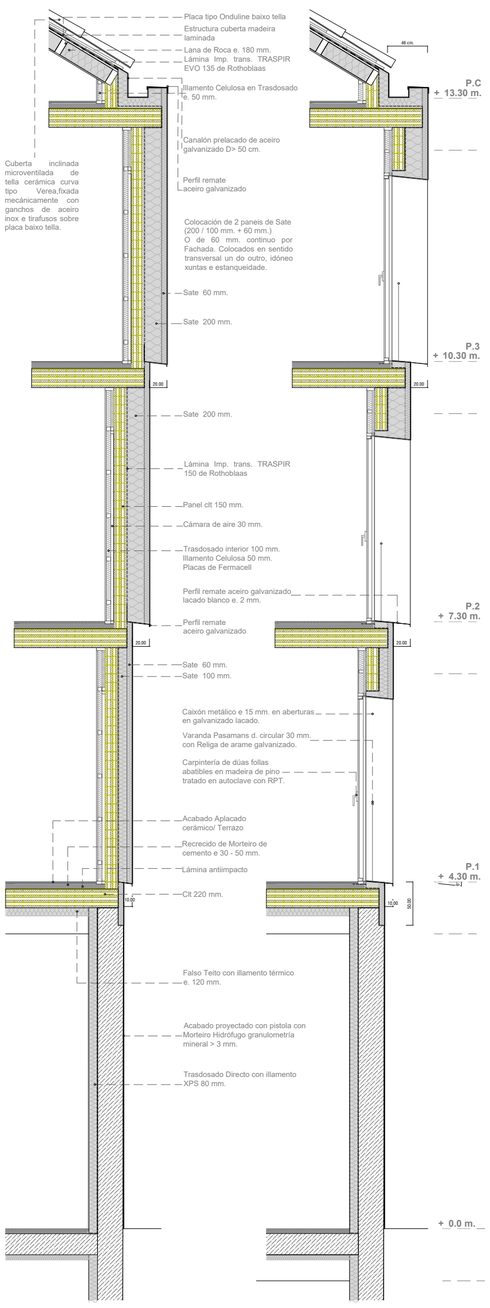
A ventilación nocturna e a inercia reducen a curva de tª xerada polo sobrequentamentode electrodomésticos, e o aire exterior,mantendo a temperatura interior dentro dos parámetros de confort, sen a necesidade de uso de sistemas activos.





A SECCIÓN CONSTRUCTIVA
e 1/50

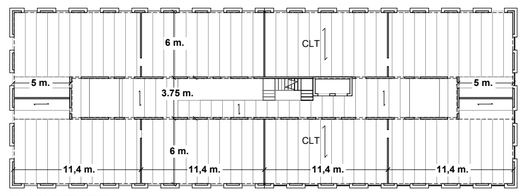
DESEÑO LIBRE DE PONTES TÉRMICOS



SUSTENTABILIDADE ECONÓMICA

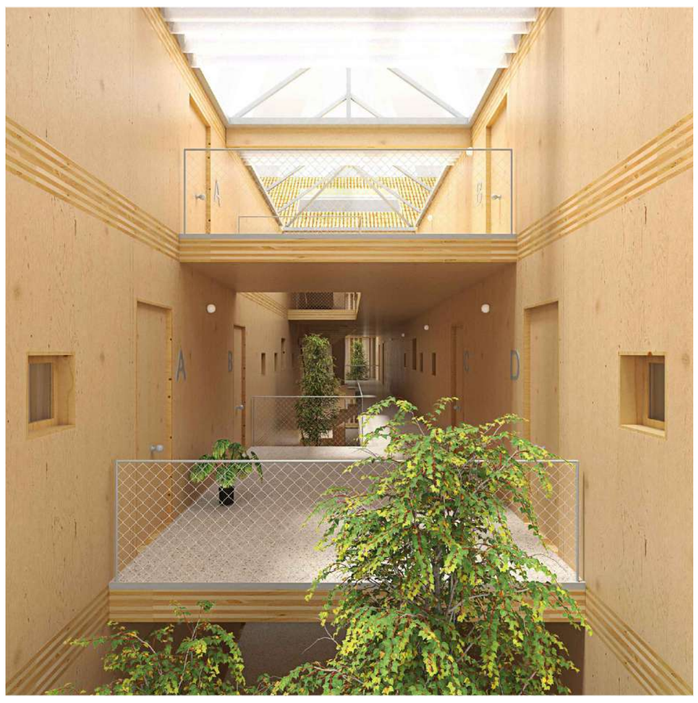
SISTEMA ESTRUCTURAL

INDUSTRIALIZACIÓN E PREFABRICACIÓN



PLANTA ESTRUCTURA
e 1/400

PLANTA ALBAÑILERÍA
e 1/400



SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

ESTRUTURA FORMIGÓN ARMADO/ PREFABRICADO

SISTEMA HORIZONTAL	F.A	250 - 300 mm.
SISTEMA VERTICAL	PILARES	400 mm.
ARRIOSTRAMENTO	PANTALLAS	300 mm.

ESTRUTURA DE MADEIRA : MÓDULOS CLT

SISTEMA HORIZONTAL	CLT	220 mm.
SISTEMA VERTICAL	CLT	150 mm.
ARRIOSTRAMENTO	CLT	100 mm.

DIVISIÓNS VERTICAIS : SISTEMA EN SECO

ENTRAMADO AUTOPORTANTE
(METÁLICO OU MADEIRA)

POSIBILIDADE DE CUSTOMIZACIÓN INDIVIDUAL SEGUNDO VIABILIDADE DE VENTA

PEGADA ECOLÓXICA - REDUCCIÓN CO_2

Zona climática D1 : h > 200 m.

REDUCCIÓN CO_2
Kw.h/m²apo

SISTEMAS MODULARES

EXECUCIÓN EN TALLER SISTEMAS EN SECO

DESEÑO E REUTILIZACIÓN :

CRADLE TO CRADLE
FACILIDADE DE RECICLAXE
ECONOMÍA CIRCULAR

PROCESO DE CONSTRUCCIÓN:

REDUCCIÓN DEMANDA DE H_2O

PROCESO DE CONSTRUCCIÓN:

REDUCCIÓN DE RESIDUOS DE OBRA

RECOLLIDA/ USO AUGA DE CHOIVA

MANTEMENTO DO EDIFICIO:

REDUCCIÓN DEMANDA ENERXÉTICA
REDUCCIÓN PEGADA ECOLÓXICA
REDUCCIÓN CONSUMO / VIVENDA

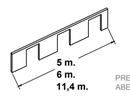
PROCESO DE OBRA E MONTAXE

DURACIÓN DE OBRA:

REDUCCIÓN DE TEMPOS DE EXECUCIÓN DE OBRA
REDUCCIÓN DEMANDA DE MAN DE OBRA

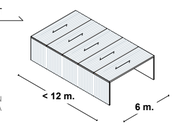
PROCESO DE MONTAXE:

MONTAXE INDUSTRIALIZADO E SERIADO
SIMPLICIDADE DE CONSTRUCCIÓN



SISTEMA VERTICAL :

FACHADA CLT
PREFABRICACIÓN EN TALLER CON ABERTURAS E MONTAXE EN OBRA



SISTEMA HORIZONTAL :

FORXADOS PANELES CLT
OPTIMIZACIÓN DE DIMENSIÓNS ESTRUCTURAIS PARA TRANSPORTE EN CAMIÓN

SISTEMA ELÉCTRICO

SIMPLIFÍCACIÓN DE TODA A INSTALACIÓN : CABLEADO PASA POLO FALSO TEITO E AS DIVISIÓNS INTERIORES, EVITANDO ACTUAR EN FACHADA E MEDIANEIRAS.

SISTEMA CLIMATIZACIÓN

SIMPLIFÍCACIÓN DE TODA A INSTALACIÓN : CÉNTRANSE TODAS AS INSTALACIÓNS NO ANEL INTERIOR, REDUCINDO O FALSO TEITO SOAMENTE NESTAS ZONAS.

SISTEMA ESTRUCTURAL

FACHADAS PORTANTES E FORXADOS CON CLT INDEPENDENTES EN CADA VIVENDA. A XUNTA DOS FORXADOS ENTRE VIVENDAS ELIMINA A PONTE ACÚSTICA.

SISTEMA VENTILACIÓN

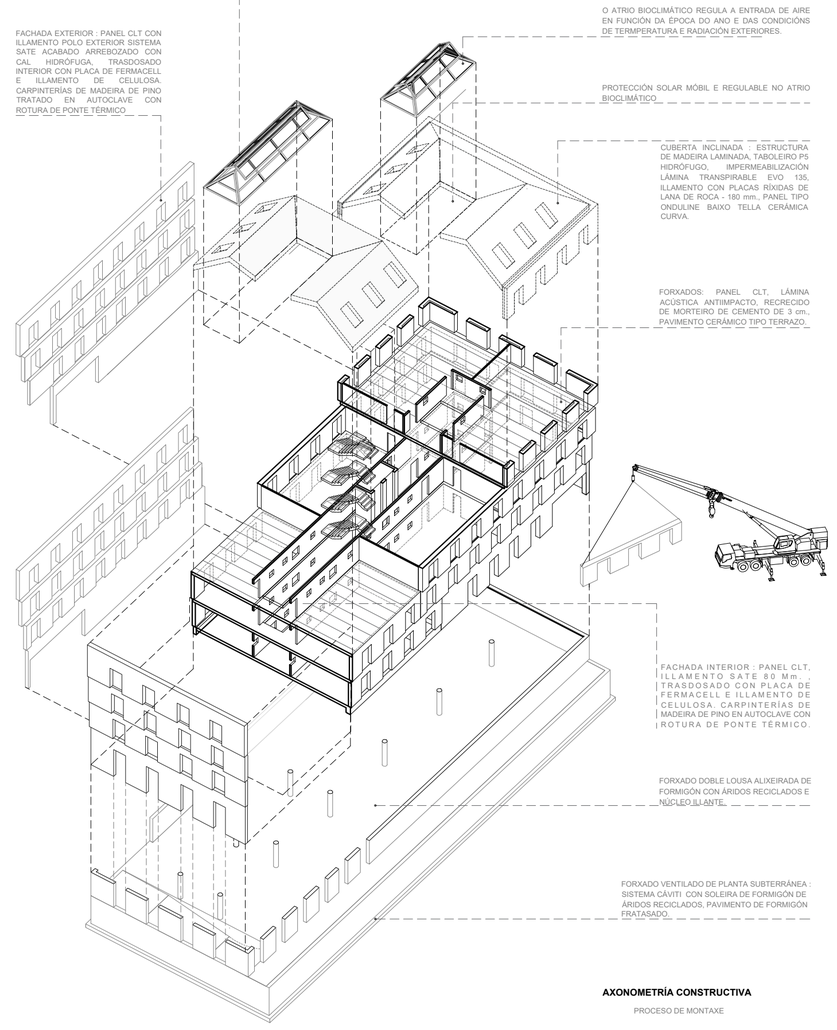
APORTACIÓN DO AIRE PRE-TRATADO CLIMÁTICAMENTE NO ATRIO BIOCLIMÁTICO E EXTRACCIÓN DO AIRE VICIADO A TRAVÉS DOS BAÑOS E COCIÑA ATA A COBERTA. VENTILACIÓN CRUZADA

PLANTA TIPO
e 1/100

1m 5m

CUBERTA ATRIO : ESTRUTURA E CARPINTERÍAS CON PERFILERÍA METÁLICA DE ACEIRO GALVANIZADO E PLACAS DE POLICARBONATO CELULAR ONDULADO 15 mm.

FACHADA EXTERIOR : PANEL CLT CON ILLAMENTO POLO EXTERIOR SISTEMA SATE ACABADO ARREBOZADO CON CAL HIDRÓFUGA. TRASDOSADO INTERIOR CON PLACA DE FERMACELL E ILLAMENTO DE CELULOSA. CARPINTERÍAS DE MADEIRA DE PINO TRATADO EN AUTOCLAVE CON ROTURA DE PONTE TÉRMICO



O ATRIO BIOCLIMÁTICO REGULA A ENTRADA DE AIRE EN FUNCIÓN DA ÉPOCA DO ANO E DAS CONDICIÓNS DE TERMPERATURA E RADIACIÓN EXTERIORES.

PROTECCIÓN SOLAR MÓBIL E REGULABLE NO ATRIO BIOCLIMÁTICO

CUBERTA INCLINADA : ESTRUCTURA DE MADEIRA LAMINADA, TABOLEIRO P5 HIDRÓFUGO, IMPERMEABILIZACIÓN LÁMINA TRANSPIRABLE EVO 135, ILLAMENTO CON PLACAS RÍXIDAS DE LANA DE ROCA - 180 mm., PANEL TIPO ONDULINE BAIXO TELLA CERÁMICA CURVA.

FORXADOS: PANEL CLT, LÁMINA ACÚSTICA ANTIIMPACTO, RECRECIDO DE MORTEIRO DE CEMENTO DE 3 cm., PAVIMENTO CERÁMICO TIPO TERRAZO.

FACHADA INTERIOR : PANEL CLT, ILLAMENTO SATE 80 Mm., TRASDOSADO CON PLACA DE FERMACELL E ILLAMENTO DE CELULOSA. CARPINTERÍAS DE MADEIRA DE PINO EN AUTOCLAVE CON ROTURA DE PONTE TÉRMICO.

FORXADO DOBLE LOUSA ALIXEIRADA DE FORMIGÓN CON ÁRIDOS RECICLADOS E NÚCLEO ILA ANTE.

FORXADO VENTILADO DE PLANTA SUBTERRÁNEA : SISTEMA CÁVITI CON SOLEIRA DE FORMIGÓN DE ÁRIDOS RECICLADOS, PAVIMENTO DE FORMIGÓN FRATASADO.

AXONOMETRÍA CONSTRUCTIVA

PROCESO DE MONTAXE