



TRÁMITE DE EXPOSICIÓN PÚBLICA E PRAZO DE ALEGACIÓNS DO CONVENIO URBANÍSTICO DAS XUBIAS DE ARRIBA E XUBIAS DE ABAIXO DA RÍA DO BURGO

Pola relevancia que posúe para a cidade da Coruña, lembrámoste que, até o día 19 de setembro, está aberto o prazo de alegacións ao Convenio urbanístico mixto de planeamiento y ejecución urbanística para la renovación urbana y puesta en valor del espacio litoral de los polígonos RB1, RB2 y RB3 de los núcleos Xubias de Arriba y Xubias de Abaixo de la Ría del Burgo, para que calquera persoa poida examinar o contido do mesmo e formular as alegacións que procedan.

Do citado Convenio xa enviamos información, no momento da súa publicación, a través do seguinte enlace:

<https://portal.coag.es/acoruna/documentacion-basica-de-referencia-sobre-o-bordo-litoral-portuario-da-coruna/>

O Convenio pon enriba da mesa algúns asuntos centrais para valorar dende a disciplina arquitectónica e urbanística:

- As consecuencias medioambientais e patrimoniais de introducir presión edificatoria nun ámbito tan delicado como o das Xubias.
- A afección aos sistemas xerais da cidade, bordo litoral e vía do tren.
- A falta de información sobre os parámetros e a ordenación urbanística en cuestións tan determinantes como a edificabilidade, posición das edificacións, ou número de vivendas protexidas.
- A indefinición na que se atopa a modificación do PXOM do 2022, que restaba edificabilidade aos terreos.
- A ausencia de participación cidadá.
- A transferencia da iniciativa para a formulación do planeamento da cidade a un actor privado, o fondo de inversión Gingko, segundo consta na información do Convenio urbanístico.

Máis información sobre o procedemento:

<https://www.coruna.gal/urbanismo/es/informacion-y-normativa/exposicion-publica/detalle-info-publica/exc1124-convenio-pol-rb1-rb2-rb3-xubias-ria-burgo/contenido/1453873197981>

Animándote a realizar aportacións a este proceso consultivo,
Recibe un ben cordial e ben fraternal saúdo,

Ruth Varela, Presidenta, en representación da Xunta Directiva da Delegación de A Coruña do

COAG.

presidenta.coruna@coag.es

Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia

Delegación da Coruña

Rúa Federico Tapia, 64

15005 A Coruña

correo-e: secretario.coruna@coag.es

Tel.: 981 12 22 55

GALEGO | Información básica protección de datos

Responsable: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia. **Finalidade:** Xestión da colexiación e listas de correo colexiados.

Lexitimación: Consentimento do interesado / interese lexítimo do COAG / Cumprimento de obrigas legais / Exercicio de facultades públicas. **Destinatarios:** Non se comunican os datos a terceiros; O COAG utiliza os servizos de The Rocket Science Group LLC d/b/a MailChimp o que pode implicar unha transferencia internacional dos datos de contacto a Estados Unidos; non obstante, MailChimp

aporta garantías adecuadas de protección de datos, mediante a [adhesión ao marco do Escudo de Privacidade](#). **Dereitos:** Ten dereito a acceder, rectificar e suprimir os datos, así como outros dereitos, como se explica na información adicional. **Información adicional:** Pode consultar a información adicional e detallada sobre Protección de Datos en <https://portal.coag.es/aviso-legal>

Vostede recibe este correo por ser un colexiado suscrito ao Boletín de información do COAG. En relación co artigo 22 de la Lei 34/2002, de 11 de xullo, de Servizos da Sociedade da Información e de Comercio Electrónico, pode darse automaticamente de baixa da lista de distribución deste boletín do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia, así como configurar as súas opcións de recepción como colexiado, accedendo ao seguinte enlace: <https://www.coag.es/configuracionpersoal/?redir=correo>.

A nosa política de privacidade está dispoñible en: <https://portal.coag.es/aviso-legal>

CASTELLANO | Información básica protección de datos

Responsable: Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia. **Finalidad:** Gestión de la colexiación y listas de correo colegiados.

Legitimación: Consentimiento de el interesado / interés legítimo del COAG / Cumplimiento de deberes legales / Ejercicio de facultades públicas. **Destinatarios:** No se comunican los datos a terceros; El COAG utiliza los servicios de The Rocket Science Group LLC d/ b/a MailChimp lo que puede implicar una transferencia internacional de los datos de contacto a Estados Unidos; no obstante, MailChimp

aporta garantías adecuadas de protección de datos, mediante la [adhesión al marco del Escudo de Privacidad](#). **Derechos:** Tiene derecho a acceder, rectificar y suprimir los datos, así como otros derechos, como se explica en la información adicional.

Información adicional: Puede consultar la información adicional y detallada sobre Protección de Datos en <https://portal.coag.es/es/aviso-legal>

Usted recibe este correo por ser un colegiado suscrito al Boletín de información del COAG. En relación con el artículo 22 de la Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico, puede darse automáticamente de baja de la lista de distribución de este boletín del Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia, así como configurar sus opciones de recepción como colegiado, accediendo al siguiente enlace: <https://www.coag.es/configuracionpersoal/?redir=correo>.

Nuestra política de privacidad está disponible en: <https://portal.coag.es/es/aviso-legal>