

PROGRAMAS DE AYUDA PARA LA VIVIENDA EN GALICIA

Estos son los programas de ayuda a la vivienda en Galicia, ya sean para edificios -incluso sus viviendas- o unifamiliares, que actualmente se encuentran con el plazo de solicitud abierto; procuramos tenerlo siempre actualizado, pero recomendamos fijarse bien en la fecha en que estos expiran -en color granate las recientes-.

ALOJAMIENTOS TEMPORALES, MODELOS COHOUSING, VIVENDAS INTERGERACIONALES Y OTROS SIMILARES

a) Programa de fomento de alojamientos temporales, de modelos cohousing, de viviendas intergeracionales y modalidades similares. [INFO](#) [DOG](#) [VI435C](#) Hasta 02/11/2023

REHABILITACIÓN

a) Programa de ayuda a las actuaciones de mejora de la eficiencia energética en viviendas. [INFO](#) [DOG](#) [VI406E](#) Hasta 02/10/2023

b) Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de edificio. [INFO](#) [DOG](#) [VI406F](#) Hasta 02/10/2023
[Ampliación presupuestaria para 2024 y 2025](#) [DOG](#)

c) Programa de ayuda a la elaboración del libro del edificio existente para la rehabilitación y la redacción de proyectos de rehabilitación. [INFO](#) [DOG](#) [VI406G](#) Hasta 02/10/2023

d) Cualificación provisional para participar en el Programa de regeneración y renovación urbana y rural en el ámbito de la ARI de los Caminos de Santiago o de la ARI del Parque Nacional de las Islas Atlánticas. [DOG](#) [DOG](#) [VI408F](#) Ampliado hasta 30/06/2025

e) Cualificación definitiva para participar en el Programa de regeneración y renovación urbana y rural en el ámbito de la ARI de los Caminos de Santiago o de la ARI del Parque Nacional de las Islas Atlánticas. [DOG](#) [DOG](#) [VI408G](#) Ampliado hasta 30/06/2025

f) Calificación provisional para participar en el programa de regeneración y renovación urbana y rural en el ámbito del ARI de la Ribeira Sacra. [DOG](#) [DOG](#) [VI408L](#) Ampliado hasta 30/06/2025

g) Cualificación definitiva para participar en el programa de regeneración y renovación urbana y rural en el ámbito del ARI de la Ribeira Sacra. [DOG](#) [DOG](#) [VI408M](#) Ampliado hasta 30/06/2025

AYUDAS EN ARIS MUNICIPALES

Begonte: Conservación y rehabilitación, o de construcción nueva, de viviendas en 2023. [BOP LU 19/08/2023](#) Hasta 31/12/2023

Castro Caldelas: Programa para las áreas de regeneración y renovación urbanas de la zona histórica de Castro Caldelas. [BOP OU 07/04/2022](#) Hasta 08/10/2023

Chantada: Rehabilitación de edificios y viviendas en el área de rehabilitación integral. [BOP LU 06/04/2022](#) Hasta 01/09/2025

Ferrol: Rehabilitación de edificios y viviendas en las ARI de A Magdalena, Ferrol Vello, A Graña y Esteiro Vello. [BOP AC 25/03/2022](#) [DOG 28/03/2022](#) [BOP AC 24/05/2022](#) Hasta 30/04/2026

Monforte de Lemos: Ayudas para la rehabilitación de edificios y viviendas en el ARI. Fase 12ª [BOP LU 14/08/2023](#)
[Nuevo plazo hasta 15 días naturales desde el 15/08/2023](#)

Poio: Programa para la rehabilitación de edificios y viviendas en el Área de Rehabilitación Integral de Combarro. (7ª fase) [BOP PO 16/06/2023](#) (8ª fase) [BOP PO 16/06/2023](#) Hasta agotar el crédito o el número de actuaciones mientras dure la vigencia del convenio y sus adendas.

Quiroga: Rehabilitación de edificios y viviendas en las áreas de regeneración y renovación urbana de Quiroga. Prórroga 5ª Fase [BOP LU 24/02/2023](#) Hasta fin de presupuesto o número de actuaciones. Prórroga 6ª Fase [BOP LU 24/02/2023](#) Hasta fin de presupuesto o número de actuaciones

Rivadavia: Programa para rehabilitación na área de rehabilitación do centro histórico de Rivadavia. Ampliación de plazo. [BOP OU 22/06/2023](#) Hasta 23/06/2024

Vigo: Rehabilitación de edificios y viviendas en las ARI de Vigo. [BOP PO 02/03/2023](#) Hasta fin de financiación de cada convenio o hasta el 15/09/2023

Vigo: Corrección de bases reguladoras. Instalación de ascensores, mejora de accesibilidad y eliminación de barreras arquitectónicas en edificios residenciales colectivos existentes para 2022-2023. [BOP PO 25/04/2023](#) **Hasta el 01/10/2023** para adjuntar la justificación

Vigo: Bases reguladoras para rehabilitación de actuaciones incluidas en el programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio de los fondos Next Generation, para los ERRP de Casco Vello, Bouzas, Coia, Santa Clara, Beiramar, Espiñeiro-Teis, San Pablo, San Roque, Fenosa, A Salgueira, Gorxal e Alcalde Lavadores-Canicouva-Escolas Públicas. [BOP PO 17/08/2023](#) Plazo mínimo de 1 mes, pero vendrá establecido en las convocatorias correspondentes.

AUTOCONSUMO, ALMACENAMIENTO Y USOS TÉRMICOS DE ENERGÍAS RENOVABLES

- a) Programas de ayuda a las instalaciones de generación y almacenamiento de energía eléctrica con fuentes renovables destinadas a autoconsumo en viviendas. [INFO](#) [DOG](#) [IN422J](#) [IN422K](#) Hasta 31/12/2023
- b) Programa de ayuda a las instalaciones de producción de energía térmica con fuentes renovables en viviendas. [INFO](#) [DOG](#) [IN422L](#) [IN422M](#) Hasta 31/12/2023
- c) Programa de ayuda a la implantación de instalaciones de energías renovables térmicas. Ampliación de crédito. [INFO](#) [DOG](#) [IN422N](#) Hasta 02/01/2024

RECARGA DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS

- a) Programa estatal de incentivos a la movilidad eléctrica, Moves III. Implantación de infraestructura de recarga de vehículos eléctricos. [INFO](#) [DOG](#) [IN421Q](#) [IN421R](#) Hasta 02/01/2024

ADQUISICIÓN

- a) Ayudas para la adquisición de vivienda en ayuntamientos de menos de 10.000 habitantes del Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 para el año 2023. [INFO](#) [DOG](#) [VI435A](#) **Hasta 31/10/2023**
- b) Ayudas para la adquisición de vivienda en los centros históricos. [INFO](#) [DOG](#) [VI400A](#) **Hasta 02/10/2023**
- c) Ayudas para la adquisición de viviendas protegidas. [INFO](#) [DOG](#) [VI420C](#) **Hasta 02/10/2023**

ALQUILER

- a) Programa de ayuda al alquiler de vivienda del Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025. Renovación de la ayuda [VI483B](#) Desde 02/01/2024 hasta 05/05/2027
- b) Programa del bono de alquiler social. [INFO](#) [DOG](#) [VI482E](#) Hasta 30/11/2026.
Ampliación de la dotación presupuestaria para 2023 y 2024 [DOG](#)
Reajuste de anualidades y ampliación de la dotación presupuestaria para 2023, 2024 y 2025 [DOG](#)
- c) Programa de movilización de viviendas para el alquiler. [DOG](#) [VI426D](#) Hasta 31/12/2025
- d) Programa Rehaluga, para viviendas incorporadas al Programa de movilización de viviendas para el alquiler, convocatoria 2023. [INFO](#) [DOG](#) [VI426C](#) Hasta 03/11/2023
- e) Programa de ayuda a la construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes del PRTR, para promotores públicos y privados distintos del IGVS. [INFO](#) [DOG](#) [VI406J](#) **Hasta 06/10/2023**
Ampliación presupuestaria para 2024 [DOG](#)

MARCO LEGAL

Real Decreto 903/2022, de 25 de octubre, por el que se modifican el Real Decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Bono Alquiler Joven y el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, así como el Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, y el Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. [Enlace](#)

Real Decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el **Bono Alquiler Joven** y el **Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025**. [Enlace](#)

Ley 10/2022 estatal de **medidas urgentes para impulsar la rehabilitación** edificatoria en el contexto del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. [Enlace](#)

Ley 9/2022, de 14 de junio, de **calidad de la arquitectura**. [Enlace](#)

Real Decreto 1100/2021, de 10 de diciembre, por el que se regula la concesión directa de subvenciones a las comunidades autónomas y a las ciudades de Ceuta y Melilla para el desarrollo de actuaciones de la inversión «**Nuevos proyectos territoriales para asegurar la accesibilidad universal a la vivienda a personas mayores, con discapacidad y/o en situación de dependencia**», en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. [Enlace](#)

Real Decreto 990/2021, de 16 de noviembre, por el que se aprueba la concesión directa de ayudas a las comunidades autónomas y a las ciudades de Ceuta y Melilla para la ejecución de diversas actuaciones de **mejora de las infraestructuras de telecomunicaciones en edificios**, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. [Enlace](#)

Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los **programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social** del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. [Enlace](#)

Real Decreto 691/2021, de 3 de agosto, por el que se regulan las subvenciones a otorgar a actuaciones de rehabilitación energética en edificios existentes, en ejecución del **Programa de rehabilitación energética para edificios existentes en municipios de reto demográfico (Programa PREE 5000)**, incluido en el Programa de regeneración y reto demográfico del Plan de rehabilitación y regeneración urbana del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, así como su concesión directa a las comunidades autónomas. [Enlace](#)

Real Decreto 477/2021, de 29 de junio, por el que se aprueba la concesión directa a las comunidades autónomas y a las ciudades de Ceuta y Melilla de ayudas para la ejecución de diversos **programas de incentivos ligados al autoconsumo y al almacenamiento, con fuentes de energía renovable, así como a la implantación de sistemas térmicos renovables en el sector residencial**, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. [Enlace](#)

Real Decreto 266/2021, de 13 de abril, por el que se aprueba la concesión directa de ayudas a las comunidades autónomas y a las ciudades de Ceuta y Melilla para la ejecución de **programas de incentivos ligados a la movilidad eléctrica (MOVES III)** en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia Europeo. [Enlace](#)

Real Decreto-ley 19/2021, de 5 de octubre, de **medidas urgentes para impulsar la actividad de rehabilitación** edificatoria en el contexto del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. [Enlace](#)

ORDEN de 20 de diciembre de 2019 por la que se establecen las bases reguladoras de las ayudas financieras del **programa de préstamos cualificados para la rehabilitación** de edificios y viviendas. [Enlace](#)

INFORMACIÓN

Consultas sobre ayudas a la rehabilitación de edificios de viviendas:

<https://igvs.xunta.gal/portada>
rehabilitacionenerxetica@xunta.gal
881 045 897

Consultas sobre ayudas a la de mejora de la accesibilidad en viviendas:

Correo electrónico:

rehabilitacion.igvs@xunta.gal
igvs.coruna@xunta.gal
igvs.lugo@xunta.gal
cita.igvs.ourense@xunta.gal
registro.igvs.po@xunta.gal

Teléfonos:

981184801 – A Coruña
982294602 – Lugo
988386271 – Ourense
986805610 – Pontevedra
981541981 / 981541982 – Santiago

Consultas sobre ayudas a las actuaciones de mejora de las infraestructuras de telecomunicaciones en edificios:

<http://amtega.xunta.gal/>
amtega@xunta.gal
981 54 55 35

Consultas sobre ayudas al despliegue de infraestructura de recarga de vehículos eléctricos en edificios:

www.inega.gal
inega.info@xunta.gal
981 54 15 00