



¿QUIERES REHABILITAR TU CASA A MUY BAJO COSTE?

Te enseñamos cómo con
soluciones Saint-Gobain



ÍNDICE

- 1. SUBVENCIONES QUE EXISTEN ACTUALMENTE**
- 2. PÁGINAS WEB ISOVER Y PLACO CON INFORMACIÓN SOBRE LAS SUBVENCIONES Y NUESTRO SERVICIO DE ASESORAMIENTO**
- 3. PROGRAMA IPSUBVENCIONA PARA EL ASESORAMIENTO DE LAS MEDIDAS DE MEJORA EN REHABILITACIÓN ENERGÉTICA.**
- 4. DUDAS Y CONSULTAS**

SUBVENCIONES QUE EXISTEN ACTUALMENTE

- **PREE 5000**
- **Programas Next Generation**

CONTEXTO DEL MERCADO

Una emergencia climática

El cambio climático es la principal amenaza mundial, incluso por encima de la pandemia

Una nueva encuesta realizada por AXA muestra que los europeos tienen una gran preocupación por la crisis climática, pero los expertos españoles son los únicos que la sitúan en segundo lugar, por detrás del ciberterrorismo

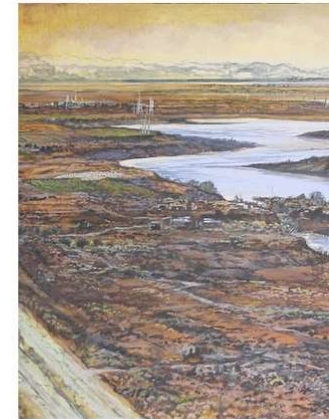


Planta de carbón en China. (EFE)

SEGÚN ADVIERTEN LOS CIENTÍFICOS

La Tierra del año 2500 parecerá un planeta alienígena

Un grupo internacional de investigadores ha proyectado cómo será la Tierra en 2500 si nos mantenemos en los actuales parámetros de actuación. Sus conclusiones y las imágenes que las acompañan son desoladoras



Así es como se vería el Amazonas en 2500.

La acuicultura ante la amenaza del cambio climático

Las consecuencias del Cambio Climático se harán sentir con diversa intensidad y frecuencia en la extremas (frío y calor) son la mayor amenaza



CONTEXTO DEL MERCADO

...en una sociedad cada vez más concienciada y preocupada por los precios de la energía...

Concluye el foro de los jóvenes activistas del movimiento Youth4Clim



Primera modificación: 01/10/2021 - 05:38



5 / Como rehabilitar a bajo coste con

» Noticias » Ciencia y tecnología

Consumo sostenible
Comprar productos locales y de temporada, una de las apuestas de 12 ONG para salvar el planeta

mitigar el cambio climático
WWF y Amigos de la Tierra

G-20 >

Clima y pandemia marcan un G-20 que consagra el impuesto mínimo de sociedades global

El grupo de las principales economías mundiales celebra en Roma la primera cumbre presencial desde que se impusieron las restricciones de la covid



CONTEXTO DEL MERCADO

...han generado una gran respuesta por parte de la administración...



CONTEXTO DEL MERCADO

...generando un mercado al alza con grandes previsiones de crecimiento...

CONTAMINACIÓN ACÚSTICA



Las quejas por ruidos molestos en los pisos crecen con la pandemia

JOSÉ LUIS ARANDA | Madrid | 28-08-2021 - 05:45 CEST

Las viviendas mal preparadas, la permisividad social y una actuación ineficiente de las administraciones forman un cóctel desesperante para muchos vecinos

85 millones hasta 2023 para rehabilitación de viviendas, barrios y eficiencia energética

AIERDI HABLE DE QUE LOS FONDOS EUROPEOS AYUDEN A IMPULSAR UN MODELO SOSTENIBLE

E.C. / UNAI BEROIZ | 22.09.2021 | 01:16



FONDOS EUROPEOS



El Gobierno ultima los decretos que liberarán 5.520 millones de ayudas para la rehabilitación de viviendas

JOSÉ LUIS ARANDA | Madrid | 16-09-2021 - 16:30 CEST

La ministra de Transportes, Raquel Sánchez, anuncia en el Congreso que las normas estarán listas "en las próximas semanas"

elEconomista.es

EcoUrban Vivienda Inmobiliaria Financiación Digitalización Exclusivo

Vivienda

La rehabilitación de viviendas crece un 6% en 2021

- La patronal pide un modelo más allá de las inversiones por los fondos europeos
- La organización quiere convertir a los profesionales de tiendas en agentes del sector



CONTEXTO DEL MERCADO

90%

LA REDUCCION DEL
GASTO ENERGÉTICO
ES FUNDAMENTAL
PARA MÁS DEL 90%
DE LA POBLACIÓN.



20%

SOLAMENTE EL 20% DE
LA POBLACIÓN CONOCE
LA EXISTENCIA DE
AYUDAS PARA MEJORAR
LA EFICIENCIA
ENERGÉTICA
DE LOS HOGARES.

Next GenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



¿QUÉ ES EL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA?

RECUPERACIÓN DE LA ECONOMÍA
TRAS LA CRISIS COVID-19



IMPULSADO POR EL
GOBIERNO CENTRAL



TRANSFERENCIAS Y
CREDITOS

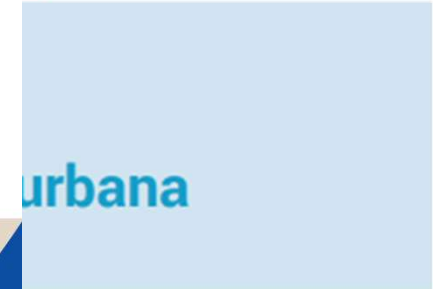
70.000 Mill € 2021-2026

TRANSICION ECOLÓGICA

TRANSFORMACIÓN DIGITAL

AUMENTO DE LA PRODUCTIVIDAD

I+D



SU

Renovation Wave

The European
Green Deal

PAR LAS CCAA

October 2020
#EUGreenDeal



Rehabilitación

35.000.000 de Viviendas

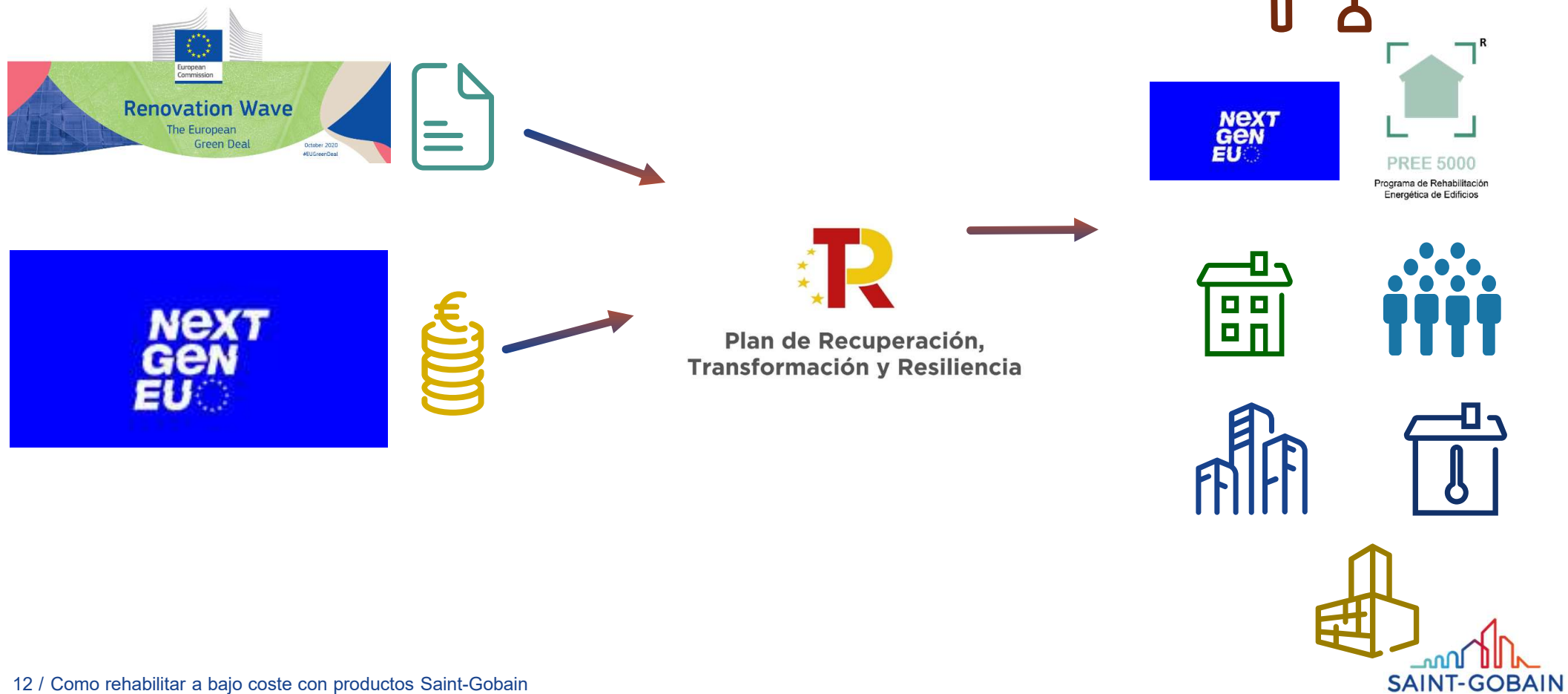
para 2030



PREE 5000



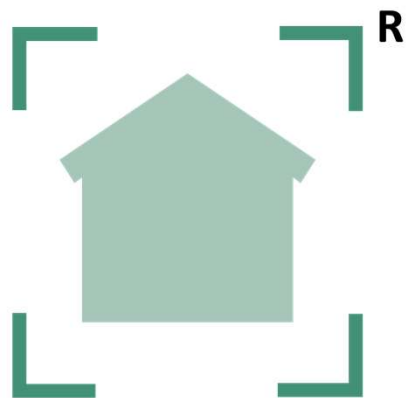
COMO SE ESTRUCTURA



A QUIEN VAN DIRIGIDOS

- 1. Propietarios de edificios y locales** (incl. Administración y com. de propietarios)
- 2. Entidades locales y sector público.**
- 3. Empresas explotadoras, arrendatarias o concesionarias.**

PREE 5000



PREE 5000

Programa de Rehabilitación
Energética de Edificios



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia

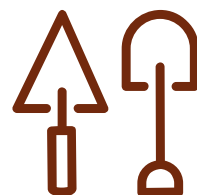


PREE 5000

Ámbito de la ayuda



**50.000.000 €
PRESUPUESTO**



**Rehabilitación energética
de núcleos de menos de
- 5.000 hab.**



Hasta ... 31-12-2023

PREE 5000

Tipos de ayuda

The infographic is set against a light blue background and features four main sections, each with a dark blue callout bubble containing text and icons. At the bottom center, there are two logos: the Spanish Government (GOBIERNO DE ESPAÑA) and the Ministry for the Ecological and Demographic Transition (MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO).

- Sustitución de instalaciones de generación térmica con combustible fósil por otras basadas en fuentes renovables:** This section includes an icon of a corn cob and a radiator. The text is contained within a dark blue bubble.
- Cambios en la envolvente térmica:** This section features an icon of a house with a thermometer inside. The text is in a dark blue bubble above the house icon.
- Mejora de la eficiencia energética en la iluminación:** This section shows an icon of a light fixture and a vertical energy efficiency scale from A (green) to G (red). The text is in a dark blue bubble above the scale.
- Incorporación de tecnologías de regulación y control:** This section displays an icon of a digital thermostat showing '22' and icons for a leaf, a house, and a person. The text is in a dark blue bubble below the thermostat icon.

PREE 5000

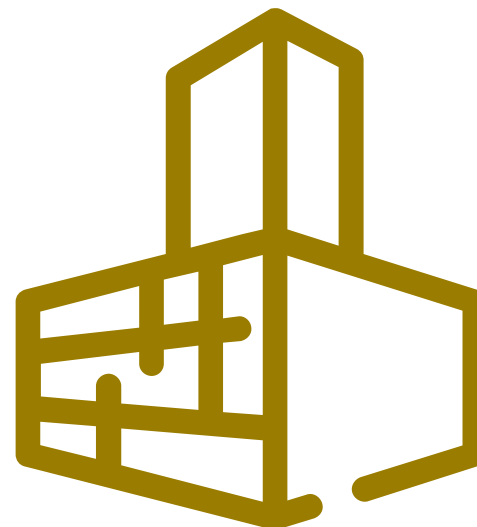
Edificios a los que afecta



UNIFAMILIAR



COLECTIVO

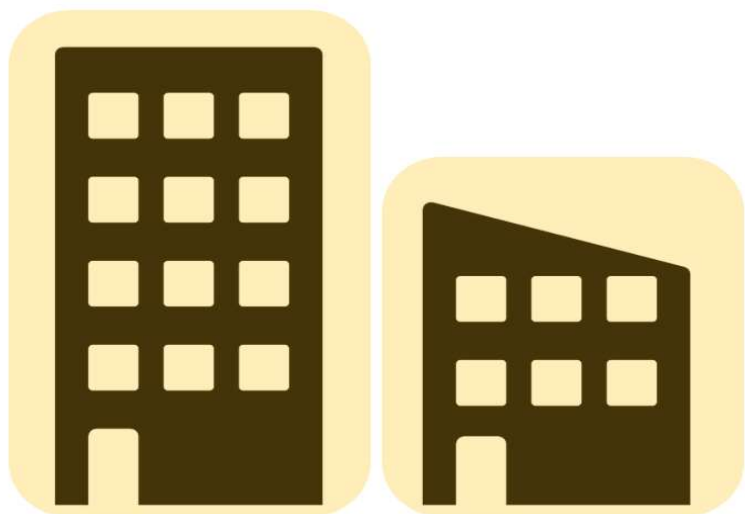


OTROS USOS

PREE 5000

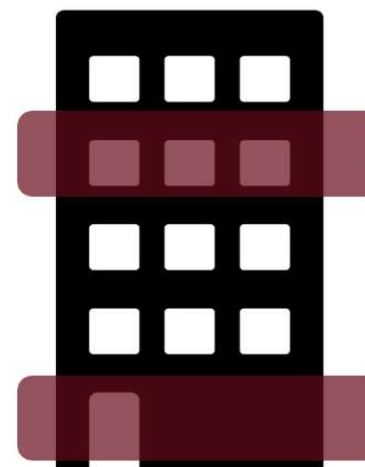
Tipos de intervención

TIPO A



EDIFICIOS COMPLETOS

TIPO B



VIVIENDAS INDIVIDUALES O
PARTES DE EDIFICIOS

PREE 5000

Cómo es la subvención

Ayuda base



Ayuda adicional

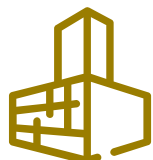
La **ayuda base** es fija en función de la opción y tipología del proyecto.

El PREE5000 pretende mediante la **ayuda adicional** que se integren dentro del proyecto:

- 1. Mayor eficiencia energética** mediante la obtención de calificaciones A o B.
- Actuaciones integradas: **combinación de varias tipologías de actuación**
- Edificios con fines sociales: VPO, Bono social, etc.

PREE 5000

Requisitos mínimos



Acciones de mejora o rehabilitación que consigan la menos un 30% de reducción del consumo de energía primaria no renovable.

**¿Qué es el Consumo de Energía Primaria no Renovable?
En vivienda:**

CALEFACCIÓN + REFRIGERACIÓN + ACS

GAS / GASOIL / ELECTRICIDAD – SIN RENOVABLES

NEXT GENERATION

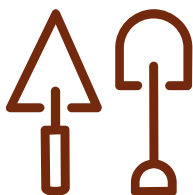
Ámbito de actuación



6.820 Mil €



Hasta ... 31-06-2026



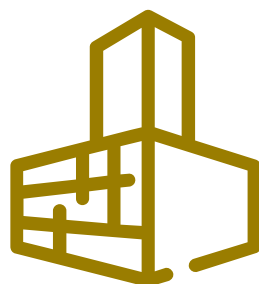
**Rehabilitación energética de edificios y
vivienda social**

NEXT GENERATION

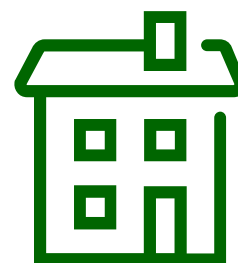
Next Generation



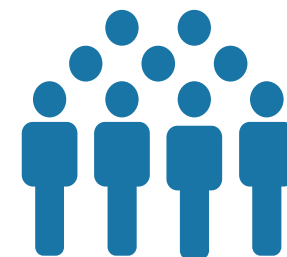
1. REHA. BARRIO



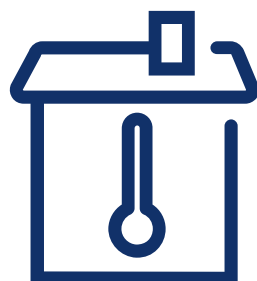
2. REHA. EDIFICIO



3. REHA. VIVIENDA



4. CONS. VIV.
SOCIAL



5. OF. REHABILITACIÓN



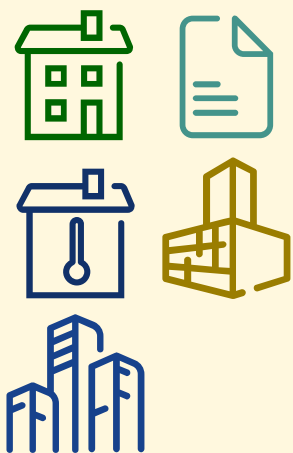
6. LIBRO DEL EDIF. Y
PROYECTOS DE REHA.

NEXT GENERATION

Presupuestos y plazos



1.150 Mill €



AUMENTO DEL PRESUPUESTO A DEMANDA PARA LOS QUE MÁS REHABILITEN



30/11/2023
CUMPLIMIENTO O
JUSTIFICACIÓN
DE Nº MÍNIMO DE
VIVIENDAS
REHABILITADAS

FIN

31/06/2026
obras

31/12/2026
documentación

NEXT GENERATION

Requisitos Programa Barrio



1. BARRIO

- Al menos un **50% de la edificabilidad sobre rasante** será residencial (sin incluir los bajos comerciales).
- Disponer de proyecto cumpliendo el CTE.
- Retirar el amianto
- En caso de que el edificio sea de uso residencial colectivo:
 - ✓ 50% Sup. Sobre rasante será de uso residencial vivienda, excluyendo la P. Baja si tiene otro uso.
 - ✓ Tendrá acuerdo de la comunidad de propietarios.

NEXT GENERATION

Subvención Programa Barrio



CUANTÍA DE LAS AYUDAS PARA REHABILITACIÓN DE BARRIOS

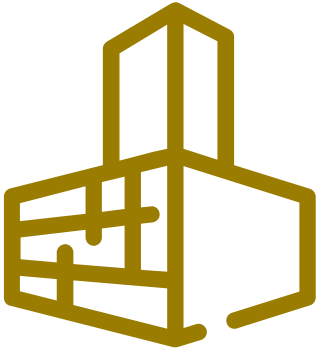
Ahorro energético conseguido con la actuación	Porcentaje máximo de la subvención	Vivienda	Local comercial u otros usos
		Cuantía máxima de la ayuda por vivienda	Cuantía máxima de la ayuda por m ²
Nivel de la intervención	Barrio	Barrio	Barrio
$30\% \leq \Delta C_{ep,nrenv} < 45\%$	40%	8.100 €	72 €
$45\% \leq \Delta C_{ep,nrenv} < 60\%$	65%	14.500 €	130 €
$\Delta C_{ep,nrenv} \geq 60\%$	80%	21.400 €	192 €

1. BARRIO

Adicionalmente, se reducirá también la demanda de calefacción y refrigeración en un 25% en las zonas climáticas C y un 35% en las D y E.

NEXT GENERATION

Requisitos Programa Edificio

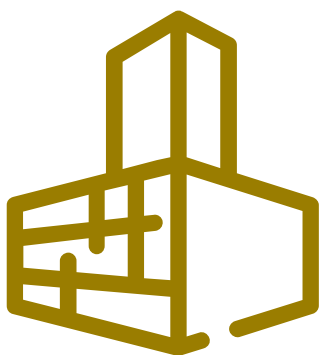


2. EDIFICIO

- Disponer de proyecto cumpliendo el CTE.
- Retirar el amianto.
- En caso de que el edificio sea de uso residencial colectivo:
 - ✓ 50% Sup. Sobre rasante será de uso residencial vivienda, excluyendo la P. Baja si tiene otro uso.
 - ✓ Tendrá acuerdo de la comunidad de propietarios.

NEXT GENERATION

Subvención Programa Edificio



2. EDIFICIO

CUANTÍA DE LAS AYUDAS PARA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS			
Ahorro energético conseguido con la actuación	Porcentaje máximo de la subvención del coste de la actuación	Vivienda	Local comercial u otros usos
		Cuantía máxima de la ayuda por vivienda	Cuantía máxima de la ayuda por m ²
$30\% \leq \Delta C_{ep,nrenv} < 45\%$	40%	6.300 €	56 €
$45\% \leq \Delta C_{ep,nrenv} < 60\%$	65%	11.600 €	104 €
$\Delta C_{ep,nrenv} \geq 60\%$	80%	18.800 €	168 €

Adicionalmente, se reducirá también la demanda de calefacción y refrigeración en un 25% en las zonas climáticas C y un 35% en las D y E (excepto si se han realizado actuaciones en los últimos 4 años que ya dan cumplimiento a este requisito)

NEXT GENERATION

Requisitos Programa Vivienda



- Viviendas que constituyan el domicilio habitual y permanente de sus propietarios.

3. VIVIENDA

NEXT GENERATION

Subvención Programa Vivienda



3. VIVIENDA

CUANTÍA DE LAS AYUDAS PARA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS

Nivel de la intervención	Porcentaje máximo de la subvención del coste de la actuación	Cuantía máxima de la ayuda por vivienda	Inversión mínima subvencionable
$\geq 7\%$ calef + refrigeración o $\geq 30\% \Delta C_{ep,nrenv}$	40%	3.000 €	1.000 €

NEXT GENERATION

Como se gestiona

SOLICITUD

Aportación de documentación para la solicitud

RESPUESTA

Concesión según orden de solicitud.

EJECUCIÓN

- 12 meses para viviendas.
- 26-28 meses para edificios.

JUSTIFICACIÓN

Hasta el 31/06/2026

¿Qué necesito?

1. CFO
2. Facturas
3. Justificación obras
4. Doc. Legal y Administrativa



PAGO
SUBVENCION



NEXT GENERATION

Que es subvencionable además de la actuación



1. Proyecto

2. Dirección facultativa

3. Materiales

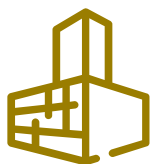
4. Mano de obra

5. CEE

6. Honorarios profesionales

7. Gestión

8. %Obras derivadas de la intervención



DEDUCCIONES IRPF

- 1. VIVIENDA INDIVIDUAL:** deducciones fiscales en el irpf hasta un **20%** de las cantidades abonadas de las obras, con una máxima deducción de 5000€ anuales. Exigido un **7% de reducción de calefacción y refrigeración.**
- 2. VIVIENDA INDIVIDUAL:** deducción del **40%** del IRPF con un máximo de 7.500€ si se reduce un **30% consumo de energía primaria no renovable o más.**
- 3. EDIFICIO:** deducción del **60%** del IRPF hasta 15.000€ si el ahorro es del **30% de la energía del edificio o más.**
- 4.** Se podrán realizar deducciones fiscales aunque no se haya ejecutado la subvención para rehabilitación.

**PÁGINAS WEB ISOVER Y PLACO CON
INFORMACIÓN SOBRE LAS
SUBVENCIONES Y NUESTRO
SERVICIO DE ASESORAMIENTO**

PÁGINAS WEB INFORMACIÓN SUBVENCIONES

<https://www.placo.es/programas-de-ayudas-para-la-rehabilitacion-energetica-de-edificios>



<https://www.isover.es/programa-pree-rehabilitacion-energetica>

**PROGRAMA IPSUBVENCIONA PARA
EL ASESORAMIENTO DE LAS
MEDIDAS DE MEJORA EN
REHABILITACIÓN ENERGÉTICA.**

COMPLEMENTO ipSubvencionada



El complemento ipSubvencionada de Isover-Placo® para el programa Ce3X tiene por objeto ofrecer asesoramiento en la selección e instalación de sistemas para la mejora de la eficiencia energética de los edificios, realizando la simulación energética de las medidas de mejora implementadas en una rehabilitación y analizando a que subvenciones se van a tener acceso y en qué cuantía. Se deben tener instalados también los complementos ipConecta e ipAnaliza y el complemento de Soluciones Saint-Gobain.

Analiza los diferentes escenarios y posibles subvenciones a las que tiene acceso la rehabilitación que se plantea, orientando al técnico en las medidas más eficientes y ayudándole a recopilar toda la documentación tanto para solicitar como para justificar la subvención.

COMPLEMENTO SOLUCIONES SAINT-GOBAIN

El Complemento de soluciones Saint-Gobain que se encuentra dentro del Ce3X y del complemento ipSubvenciona, permite configurar conjuntos de medidas de mejora con las soluciones Saint-Gobain obteniendo toda la información de las mismas.

Además, permite editar los conjuntos de medidas ya definidos para incluir soluciones Saint-Gobain en los mismos

Soluciones Saint-Gobain **Contacto**

Pinchando en "Definir solución" puede configurar conjuntos de medidas de mejora con las soluciones Saint-Gobain y obtener toda la información de las mismas. Además puede editar los conjuntos de medidas ya definidos para incluir soluciones Saint-Gobain.

Conjuntos definidos	Medidas de mejora	Calificación energética	Ahorro anual (€)	Incremento valor inmueble (€)	Def.	Elim.
Dragados	<ul style="list-style-type: none">- Aislamiento de la cubierta por el inte...- Aislamiento del suelo con 2.5 cm de ...- Fachada ventilada con 8.0 cm de Ec...- Sustitución del vidrio y marco en tod......	E	4055.6	6308.6		

COMPLEMENTO SOLUCIONES SAINT-GOBAIN

Definición de las soluciones Saint-Gobain

SAINT-GOBAIN

CLIMALIT PLUS Isover Placo weber

Seleccione

Definición del elemento del edificio a mejorar

Cubiertas

Muros exteriores

Huecos

Suelos

Solución Premium



Desde el complemento se definen los elementos del edificio que se van a mejorar

COMPLEMENTO SOLUCIONES SAINT-GOBAIN

Definiendo después las tipologías constructivas para cada solución

The image displays three sequential screenshots of a software interface for defining Saint-Gobain solutions. Each window has a title bar and a header with the Saint-Gobain logo and partner logos (CLIMALIT PLUS, ISOVER, Placo, weber).

Window 1: Definición de la solución Saint-Gobain en fachada
The main heading is "Aislamiento por el interior". There are three options:
 Trasdoso directo por el interior (with a cross-section diagram)
 Trasdoso autoportante por el interior (with a cross-section diagram)
 Relleno de la cámara (with a cross-section diagram)
A "Anterior" button is at the bottom left.

Window 2: Definición de la solución Saint-Gobain
The main heading is "Seleccione". There are two options:
 Aislamiento de la cubierta por Suelo (with a 3D diagram of a floating floor)
 Aislamiento de la cubierta por [Diagram]
The "Descripción" section for "Suelo" includes:
Intervención interior: Suelo Flotante. Consiste en la instalación de un suelo flotante aislamiento térmico específico para soleras de lana Mineral. La solución será ac: parquet, PVC u otros acabados con losa de compresión armada de hormigón o c los casos (ARENA PF, PANEL PST y PANEL SOLADO)
Intervención exterior: Instalación del aislamiento bajo forjado mediante fijación las prestaciones térmicas y acústicas entre espacios claramente diferenciados suponen elementos de separación entre zonas calefactadas y no (ECOSLAB)
The "Ventajas" section lists:
* Rápida instalación y puesto en funcionamiento. Ideal para rehabilitación.
* Menor suciedad y generación de escombros en la obra, debido a la no utilizaci
* Mejora el aislamiento acústico a ruido aéreo y de impacto.
* Mejora la capacidad de carga del suelo existente.
The "Productos" section has a field for "Aislamiento" in "cm" with a dropdown menu.
"Anterior" and "Continuar" buttons are at the bottom.

Window 3: Definición de la solución Saint-Gobain para huecos
The main heading is "Seleccione". There are two options:
 Sustitución de vidrio (with a photo of a window) - Description: "La ventana se encuentra en buen estado de conservación"
 Sustitución de vidrio y marco (with a photo of a window) - Description: "La ventana no se encuentra en buen estado de conservación ya que el marco está deteriorado y es poco estanca"
"Anterior" and "Continuar" buttons are at the bottom.

COMPLEMENTO SOLUCIONES SAINT-GOBAIN

Conjuntos de medidas definidos



CLIMALIT PLUS ISOVER Placo weber

Premium Añadir solución

Medida de mejora	Vida útil	Coste inve...	Def.	Elim.
Fachada ventilada con 12.0 cm de ECOVENT VN 032, GLASROC ...	50	110921.71		
Aislamiento de la cubierta por el exterior con 12.0 cm de IXXO (...)	50	36588.18		
Aislamiento del suelo con 6.0 cm de ECOSLAB sin placa (Aisl. Ext)	50	14425.09		

Resultados al implementar las medidas de mejora

Calificación energética del edificio mejorado **E**

Ahorro energético anual (€) **5089.9**

Incremento del valor del inmueble (€) **-**

Anterior Continuar

Dando por último la vida útil, coste de la inversión y el resultado de implementar la medida de mejora en el edificio.

COMPLEMENTO ipSubvencionaria



Subvenciones

Edificio Objeto

Localidad: Robledo de Chavela

Provincia: Madrid

Año de construcción: 1980

Zona Climática: D3

Emisiones globales de CO₂ [kgCO₂/m²]: 40,00

Demanda anual calefacción y refrigeración [kWh/m²]: 87,00

Cep nrenv [kWh/m²año]: 195,02

Calificación emisiones CO₂: E

Calificación energía primaria no renovable: E

Nº alturas incluida la planta baja: ?

Nº locales de edificio a rehabilitar: ?

Nº de viviendas: ?

Superficie total de locales a rehabilitar: ?

Es un edificio protegido: ?

Más 50% superficie sobre rasante destinada a vivienda: ?

Exención reducción demanda por reforma previa en los últimos cuatro años:

Prerrequisitos según subvenciones. Conjuntos de medidas de mejora

Conjunto 1 (Pendiente de configurar)
Conjunto 3
Conjunto 2 (Pendiente de configurar)

Configuración

	Letra calificación emisiones	Consumo energía primaria no renovable [kWh/m ² año]	Demanda anual calefacción y refrigeración [kWh/m ² año]
	D	117.39	36.74
% mejoras ahorros		39.81	57.9
Cumple PREE 5000	✓	✓	
Cumple Next Gen		✓	✓

← Anterior

Continuar →

COMPLEMENTO ipSubvenciona

Subvenciones a las que se tiene acceso



Edificio	
Cuanta subvención (€)	43.872,40
Inversión (€)	109.681,00
Porcentaje subvención (%)	40,00
Libro edificio	
Cuanta subvención (€)	1.300,00
Inversión (€)	1.500,00
Porcentaje subvención (%)	86,67
Proyecto de rehabilitación integral	
Cuanta subvención (€)	1.000,00
Inversión (€)	1.000,00
Porcentaje subvención (%)	100,00
Total subvención	
Cuanta subvención total (€)	46.172,40
Inversión total (€)	112.181,00
Porcentaje subvención sobre total (%)	41,16
Posible deducción en el IRPF:	
A - Inversión (€)	112.181,00
B - Subvención (€)	46.172,40
C - Base deducción neta (C=B-A) (€)	66.008,60
D - Base deducción máxima según Ley 10/2022 (€)	150.000,00
E - Deducción total (i= 60.0% de min de C y D)	39.605,16
F - Base deducción máxima anual según Ley 10/2022 (€)	50.000,00
G - Máxima deducción anual (i= 60.0% de F)	30.000,00
I - Deducción año 1	30.000,00
J - Deducción año 2	9.605,16

- Subvención sobre los costes de la intervención (Programas 1, 3 y 4)
- Subvención sobre el libro del edificio existente y el proyecto de rehabilitación integral (Programa 5)
- Total subvenciones
- Posible deducción en el IRPF

Documentación para la solicitud

Generar informe

Documentación para la justificación

Oficinas de rehabilitación

Información CCAA

COMPLEMENTO ipSubvenciona

Oficinas de rehabilitación y Links de interés



Documentación para la solicitud

Generar informe

Documentación para la justificación

Oficinas de rehabilitación

Información CCAA

rehabilitacion

isover placo

Oficina de gestión de ayudas a la rehabilitación energética

descripcion	Oficina de rehabilitación del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid
telefono	91 701 45 42
direccion	C/ Maestro Victoria, nº3, 28013, Madrid

Oficina COAM Rehabilitación

descripcion	Oficina de rehabilitación del Colegio de Arquitectos de Madrid
telefono	915 951 500
direccion	C/ Hortaleza, 63, 28004 Madrid

Anterior Continuar

informacionCCAA

isover placo

Next Gen: ayudas edificio, vivienda y libro del edificio existente Madrid

url	https://www.comunidad.madrid/servicios/vivienda/ayudas-actuaciones-r
-----	---

Next Gen: edificio, vivienda y libro del edificio existente Madrid

url	https://www.bocm.es/boletin/CM_Orden_BOCM/2022/05/31/BOCM-20220
-----	---

Pree 5000 Madrid

url	https://www.bocm.es/boletin/CM_Orden_BOCM/2022/03/18/BOCM-20220
-----	---

Pree 5000 ayudas Madrid

url	https://www.fenercom.com/planes/planes-vigentes/
-----	---

Anterior Continuar



GRACIAS

www.isover.es

www.placo.es


SAINT-GOBAIN