



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **1031/2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-09-2022 a las 10:11 horas.



**Concurso de proyectos mediante procedimiento abierto en una fase, a nivel de anteproyecto, anónimo, con intervención de jurado, con el fin de seleccionar la mejor propuesta arquitectónica de construcción de un centro termal de nueva planta para la puesta en valor, aprovechamiento y explotación de las aguas termales y minero medicinales de " O Baño", Bande.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 73.000 EUR.

→ Importe 85.810 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 73.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 45 Día(s)

→ Observaciones: Plazo de presentación de propuestas establecido en las bases del concurso de proyectos. 45 días naturales.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ Lugar de ejecución ES113 Ourense Ayuntamiento de Bande. Calle San Roque nº 2. 32840 Bande, Ourense BANDE

→ Clasificación CPV

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Concurso de proyectos

→ Tipo de concurso Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Idioma de Presentación de Oferta Español Gallego

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=IT9hSj%2B4yy2XQV0WE7IYPw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=IT9hSj%2B4yy2XQV0WE7IYPw%3D%3D)

## Características del concurso de proyectos

→ Se concederán premios: Sí

→ Número y valor de los premios Importe total máximo de los premios:12.000,00€, repartidos así: Primer premio:6.000,00€, segundo premio:3.000,00€, primer accésit:1.500,00€, segundo accésit:1.500,00€;en una fase posterior se podrá adjudicar el correspondiente contrato de servicios de redacción del proyecto técnico al autor de la propuesta ganadora, en ese caso el premio tendrá carácter de pago a cuenta.

→ Información sobre pagos a los participantes En el plazo de un mes contado desde la notificación de la adjudicación del concurso.

→ Los contratos de servicios subsiguientes al concurso se adjudicarán al ganador/es del concurso: Sí

- Concurso restringido a una profesión concreta: No
- La decisión del jurado es vinculante: Sí

## Entidad Adjudicadora

- **Alcaldía del Ayuntamiento de Bande**
- Tipo de Administración Administración Local
- Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.concellodebande.com>
- Perfil del Contratante  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=C7Z0a%2BGpOnwuf4a\\_BO%2BvQIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=C7Z0a%2BGpOnwuf4a_BO%2BvQIQ%3D%3D)

### Dirección Postal

- Rúa San Roque nº 2
- (32840) Bande España
- ES113

### Contacto

- Teléfono 988443001
- Fax 988443430
- Correo Electrónico [concello@concellobande.com](mailto:concello@concellobande.com)

## Proveedor de Pliegos

- Alcaldía del Ayuntamiento de Bande

### Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 19/10/2022 a las 14:30

### Dirección Postal

- Rúa San Roque nº 2
- (32840) Bande España

## Recepción de Ofertas

- Alcaldía del Ayuntamiento de Bande

### Dirección Postal

- Rúa San Roque nº 2
- (32840) Bande España

## Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 24/10/2022 a las 14:30
- Observaciones: Concurso de proyectos mediante procedimiento abierto en una fase, a nivel de anteproyecto, anónimo, con intervención de jurado, con el fin de seleccionar la mejor propuesta arquitectónica de construcción de un centro termal de nueva planta para la puesta en valor, aprovechamiento y explotación de las aguas termales y minero medicinales de " O Baño", Bande.

## Proveedor de Información adicional

- Alcaldía del Ayuntamiento de Bande

### Dirección Postal

- Rúa San Roque nº 2
- (32840) Bande España

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Concurso de proyectos mediante procedimiento abierto en una fase, a nivel de anteproyecto, anónimo, con intervención de jurado, con el fin de seleccionar la mejor propuesta arquitectónica de construcción de un centro termal de nueva planta para la puesta en valor, aprovechamiento y explotación de las aguas termales y minero medicinales de " O Baño", Bande.**

→ Valor estimado del contrato 73.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 85.810 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 73.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 45 Día(s)

→ Observaciones: Plazo de presentación de propuestas establecido en las bases del concurso de proyectos. 45 días naturales.

→ Lugar de ejecución

→ Ayuntamiento de Bande. Calle San Roque nº 2. 32840 Bande, Ourense

→ **Condiciones** En caso de que el ayuntamiento así lo acuerde, en una fase posterior y cuando se disponga de los fondos suficientes, se podrá adjudicar el correspondiente contrato de servicios de redacción del proyecto técnico y de dirección de obra al concursante autor de la propuesta ganadora, previa acreditación por éste de que reúne los requisitos necesarios para contratar; en este último caso el importe del premio por importe de 6.000€ tendrá el carácter de pago a cuenta y se deducirá de los honorarios totales estimados en 67.000,00€ sin IVA.

→ **Subentidad Nacional** Ourense

→ **Código de Subentidad Territorial** ES113

**Dirección Postal**

→ SAN ROQUE Nº 2

→ (32840) BANDE España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios NO

### Garantía Requerida Provisional

→ Importe 0 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 0 EUR.

## Requisitos de participación de los licitadores

→ **Título habilitante** TITULACIÓN DE ARQUITECTO SEGÚN LO ESTABLECIDO EN LA LEY 38/1999, DE 5 DE NOVIEMBRE, DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN.

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Colegiación en Colegio Profesional

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización

## Preparación de oferta

→ Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción "SOBRE 1- DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA". "CONCURSO DE PROYECTOS A NIVEL ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO TERMAL Y LA PUESTA EN VALOR Y APROVECHAMIENTO DE LA ZONA DE LAS AGUAS MINEROMEDICINALES Y TERMALES EN EL AYUNTAMIENTO DE BANDE" Y EL LEMA.

## Preparación de oferta

→ Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción "SOBRE 2- PANELES". "CONCURSO DE PROYECTOS A NIVEL ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO TERMAL Y LA PUESTA EN VALOR Y APROVECHAMIENTO DE LA ZONA DE LAS AGUAS MINEROMEDICINALES Y TERMALES EN EL AYUNTAMIENTO DE BANDE" Y EL LEMA.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Calidad arquitectónica y mejor adecuación al programa de la intervención. ( Ver base 13)

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 50

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 50

→ Propuesta de minimización de costes de mantenimiento y seguridad del centro.( Ver base 13)

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Relación con el entorno. ( Ver base 13).

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Sostenibilidad ambiental.( Ver base 13)

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Viabilidad económica y desarrollo constructivo de la propuesta de cara a su ejecución material. ( Ver base 13)

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 4 Año(s)

→ Se aceptará factura electrónica

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

ID 0000009321440 | UUID 2022-140938 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 09 Sep 2022 10:11:43:104 CEST N.Serie  
47572585049565862988311479483842790241 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020