1

VIVE A RIBEIRA

NATURALEZA
El entorno es de por sí excepcional: un enclave lleno de vegetación con la presencia del magnífico Miño. Se potencian y optimizan estos valores dentro del área de intervención, respetando las naturalezas existentes del espacio. El proyecto se integra sin alterar el paisaje. El borde fluvial se limpia, estableciendo así una permeabilidad visual entre el río y la ciudad.

RELACIÓN
Un paseo continuo discurre por todo el borde fluvial, conectando las diferentes zonas del parque y de la ciudad con el río, bajo un mismo lenguaje visual, unitario y de conjunto. Se prioriza al peatón, con varias sendas, y se centraliza la circulación rodada en un solo aparcamiento. El uso de la bici conecta también los diferentes puntos del paseo y de la ciudad.

ACTIVIDAD
Todo el parque se disfruta. Diferentes usos conviven: deporte, juego, paseo, relajación y bienestar. Además, está pensado para que sea utilizado por todas las generaciones, así como tanto por ciudadanos de Tui como visitantes.

CAMINA
Un paseo homogéneo formado por carril peatonal y carril bici, y que respeta el paisaje por su integración, recorre todo el borde fluvial de principio a fin. A él se accede desde distintos puntos de Tui, en favor de una buscada permeabilidad entre ambos, que favorezca la fácil conexión desde la ciudad histórica al río y viceversa.

CONJUNTO
La imagen de la propuesta mantiene unidad en el uso de mobiliario, materiales y tratamiento de las distintas zonas de uso, en el fin de mejorar el paisaje y la integración en el entorno.

PEREGRINOS
Uno de los potenciales turísticos. Su paso por el entorno del río se tiene muy en cuenta en el desarrollo del proyecto y su adecúa y mejora su tramo.

SOSTENIBLE
Todo el proyecto se desarrolla con el uso de materiales que garanticen un fácil mantenimiento durante todas las estaciones del año. Además, se ha mantenido parte de lo existente, tanto en forma como en tradición, con el fin de reutilizar parte de lo que ofrece el entorno.
A su vez se soterran los puntos de recogida de RSU.

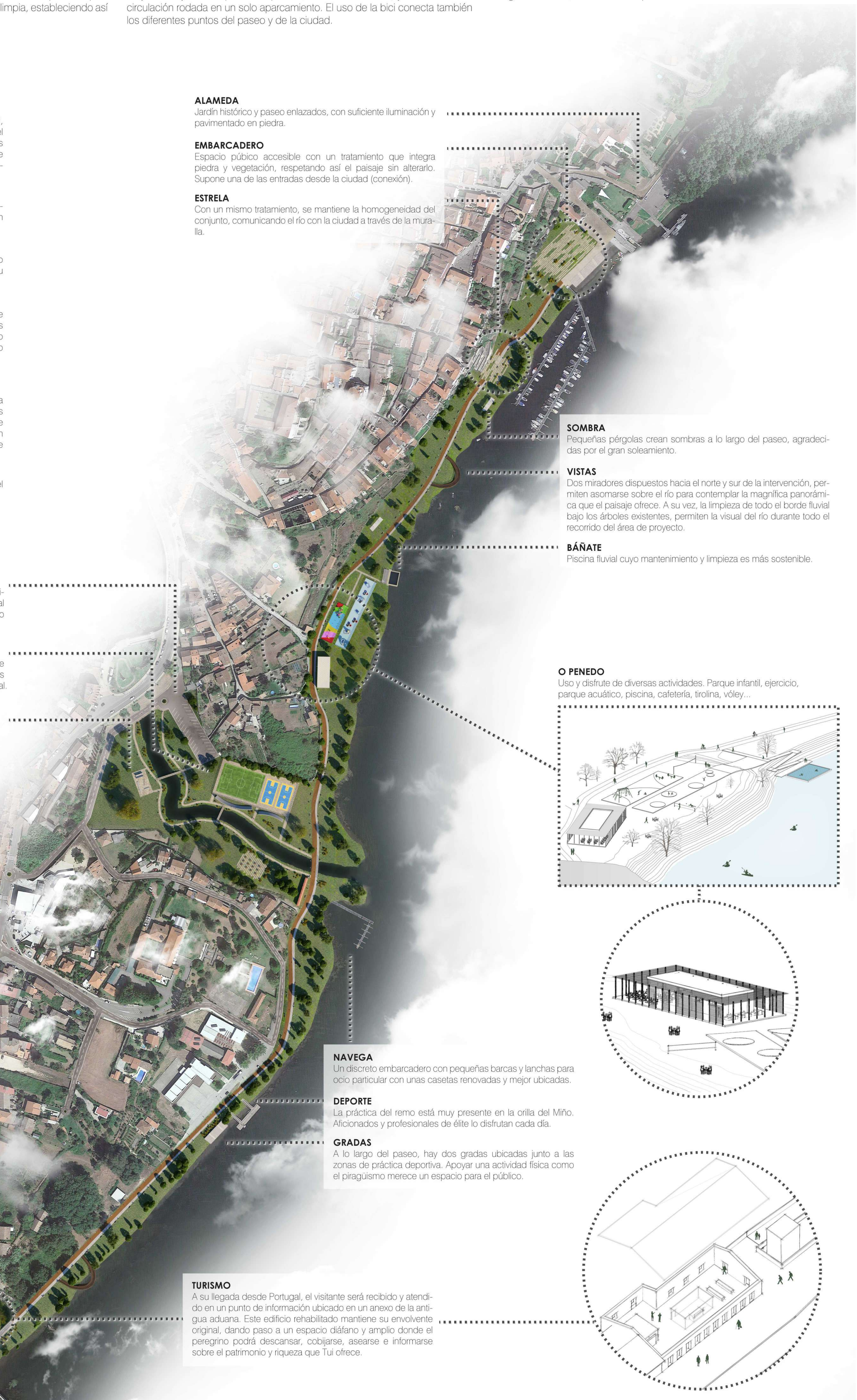
TRÁFICO
Con el fin de mejorar la comunicación de la ciudad histórica con el borde del río, se reorganiza el tráfico rodado con nuevos sentidos, amplitud y mejora de vías y restricción de uso de otras. Se consigue así la optimización de las circulaciones, en favor del uso de transporte como la bicicleta o directamente caminar de un punto a otro.

RUTA FLUVIAL
Se prevé que el proyecto contemple la continuidad con el futuro corredor verde del río Miño.

ALAMEDA
Jardín histórico y paseo enlazados, con suficiente iluminación y pavimentado en piedra.

EMBARCADERO
Espacio púbico accesible con un tratamiento que integra piedra y vegetación, respetando así el paisaje sin alterarlo. Supone una de las entradas desde la ciudad (conexión).

ESTRELA
Con un mismo tratamiento, se mantiene la homogeneidad del conjunto, comunicando el río con la ciudad a través de la muralla.



SOMBRA
Pequeñas pérgolas crean sombras a lo largo del paseo, agradecidas por el gran soleamiento.

VISTAS
Dos miradores dispuestos hacia el norte y sur de la intervención, permiten asomarse sobre el río para contemplar la magnífica panorámica que el paisaje ofrece. A su vez, la limpieza de todo el borde fluvial bajo los árboles existentes, permiten la visual del río durante todo el recorrido del área de proyecto.

BÁÑATE
Piscina fluvial cuyo mantenimiento y limpieza es más sostenible.

COCHE
Con el fin de priorizar a peatón y medios de transporte alternativos, se concentra la zona de aparcamiento, desde el cual acceder tanto al río como a la ciudad, liberando del acceso rodado a otras partes actualmente afectadas por el coche.

MÁS ENTRETENIMIENTO
Respetando en casi su totalidad el parcelario existente, se plantea una nueva zona de actividad, con área de canchas deportivas y recreativa, así como una nueva conexión peatonal.

CULTURA URBANA
Pista de *skate* con las dimensiones y rampas adecuadas.

O PENEDO
Uso y disfrute de diversas actividades. Parque infantil, ejercicio, parque acuático, piscina, cafetería, tirolina, vóley...

NAVEGA
Un discreto embarcadero con pequeñas barcas y lanchas para ocio particular con unas casetas renovadas y mejor ubicadas.

DEPORTE
La práctica del remo está muy presente en la orilla del Miño. Aficionados y profesionales de élite lo disfrutan cada día.

GRADAS
A lo largo del paseo, hay dos gradas ubicadas junto a las zonas de práctica deportiva. Apoyar una actividad física como el piragüismo merece un espacio para el público.

TURISMO
A su llegada desde Portugal, el visitante será recibido y atendido en un punto de información ubicado en un anexo de la antigua aduana. Este edificio rehabilitado mantiene su envolvente original, dando paso a un espacio diáfano y amplio donde el peregrino podrá descansar, cobijarse, asearse e informarse sobre el patrimonio y riqueza que Tui ofrece.

2

VIVE A RIBEIRA

A_ ACCESO
Diferentes entradas desde la ciudad al paseo hacen que ambos tejidos estén enlazados de forma continua, de manera que moverse de un lugar a otro se perciba no como un esfuerzo sino como un ejercicio fácil. Excepto en el acceso a través de las escaleras de la muralla, donde se respeta un elemento protegido, se cuida que la accesibilidad para todas las personas sea posible.

B_ CONTINUACIÓN
De principio a fin el paseo recorre el borde fluvial. Los varios accesos hacen que la permeabilidad sea constante. Asimismo, la reordenación del tráfico permite que el peatón sea prioritario, sin que el vehículo enturbie su tránsito.

C_ POTENCIAL
El proyecto parte de la base de que el área de intervención es un entorno con magníficas cualidades. Por ello se potencia y optimiza dicho valor desde la perspectiva de respectar al máximo lo existente, y solo adaptando o sustituyendo aquello que requiere de una necesaria renovación para la mejora del conjunto.
Como propuesta conjunta y respetuosa con el paisaje, se cuida que todo el ámbito guarde una misma estética, tanto en mobiliario, como pavimentos, como materiales utilizados en cada una de las zonas de uso.

D_ DISFRUTE
Hacer deporte, relajarse, contemplar las vistas, tomar el sol, bañarse, jugar, tomar un refresco, comer al aire libre, ... son muchas de las actividades ofrecidas y repartidas a lo largo de este borde fluvial, tanto para visitantes como habitantes, y tanto para jóvenes como mayores.

E_ PATRIMONIO
Se pone en valor no solo a través de los elementos en sí, sino de un nuevo punto de información que recibe y acoge a quien visite la ciudad. La ubicación elegida para ello es un edificio anexo a la antigua aduana, el cual se rehabilita.

F_ ARQUITECTURA

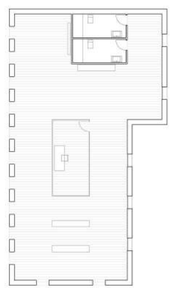
CAFETERÍA

Construcción ligera con una envolvente acristalada y abatible en la zona de café que permite la relación exterior / interior.

Vestuarios para los usuarios de la piscina.

Merendero con aparcamiento para la bici.

Todo el perímetro está cubierto por lamas que arrojan sombra y protegen.



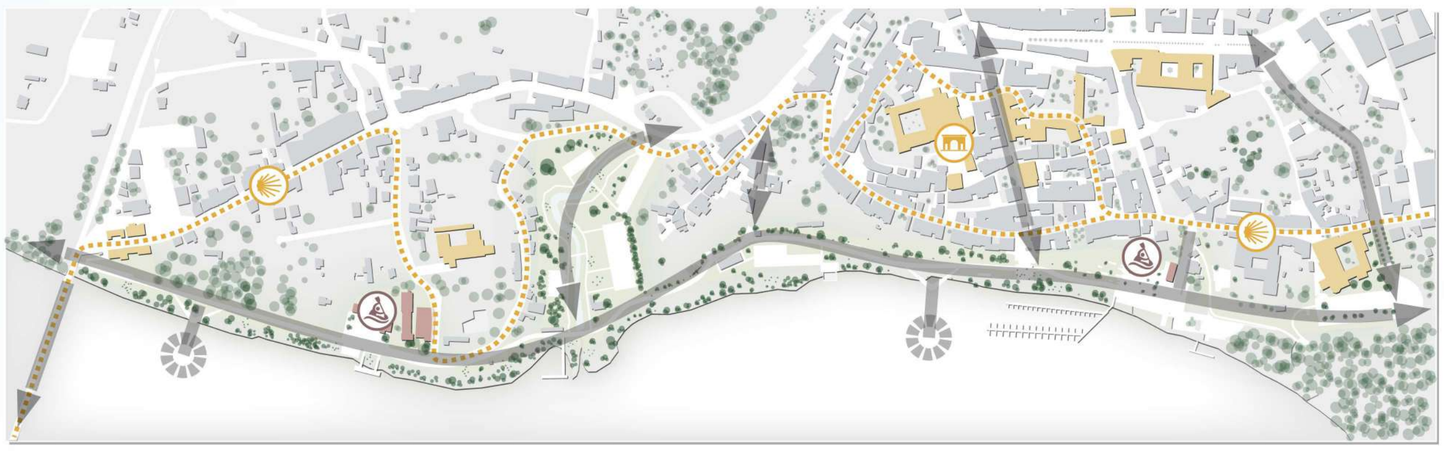
BIENVENIDA

Edificio rehabilitado cuya fachada se mantiene dejando los vanos abiertos para el libre acceso.

En su diáfano interior, encontraremos una zona de atención turística, espacio para el descanso y zona de aseos.

Esta intervención revitaliza la zona de aduana de Tui.

G_ INTEGRACIÓN
La intervención se configura como enlace entre el patrimonio natural y cultural de Tui y la ribera del Miño. La conexión continua a lo largo del borde del río hace que, tanto si estás en el centro histórico como si estás en la orilla, la permeabilidad suponga un enlace de fácil acceso y no una barrera.
El paso del Camino de Santiago por el entorno de intervención es uno de los factores a tener en cuenta en la realización de la propuesta. Tanto en la llegada desde Portugal como en el paso a través de la ciudad histórica, la adecuación del camino y la consideración de la atención al peregrino son parte del proyecto.
El paseo permite a su vez la conexión de los diferentes equipamientos deportivos, destinados principalmente a la práctica de remo y piragüismo.
Dos miradores llevan a contemplar la panorámica paisajística desde encima del mismo río. Esta visual se complementa con la limpieza de vegetación existente en la orilla.
Dentro de la continuidad del espacio, la intervención prevé la conexión con el futuro corredor verde del Miño.



H_ MOVILIDAD
Para optimizar el tránsito peatonal y de transportes alternativos, se reordena el tráfico rodado de forma que el entorno del proyecto quede liberado de éste. Para ello, se crea un nuevo enlace mediante rotonda entre la *avenida de Portugal* y la *rúa Calderón de la Barca*, accediendo así al nuevo aparcamiento y a la *rúa Bispo Maceira* (restringida, junto con la *rúa do Penedo*, a solo residentes y sin salida rodada al paseo). Se regula el encuentro de vías a través de otra glorieta entre la *avenida de Portugal*, el *rúa do Parador* y la *N-551*; la *rúa do Parador*, de acceso restringido y sentido único una vez pasado el Parador, se adecúa mediante una acera para facilitar la coexistencia con el Camino de Santiago. La *travesía Tenencia* se reurbaniza para mejorar el acceso a las viviendas y pasa a ser una vía restringida.
Se crea un carril bici a lo largo de toda la propuesta. Éste, junto con vías bici no segregadas, une el río, el centro histórico peatonal y Portugal.

3

VIVE A RIBEIRA

EMBARCADERO

Nuevo espacio público en torno al club náutico y al embarcadero, que sirve además de imagen de entrada a la intervención por el lado norte.

Para la integración paisajística y respeto del entrono se propone un tratamiento que suaviza el encuentro de pavimento de piedra y césped.

Se cuida que todo esté suficientemente iluminado, garantizando la seguridad de los usuarios.

Se inicia en esta parte el paseo fluvial que conecta hasta el final del borde, donde bici y peatón son compatibles.

Pensado para el esparcimiento, es parte del enlace del río con el jardín histórico de la Alameda.

Aprovechando la actividad deportiva de remo y piragua, se crean unas gradas para seguir la competición.

O PENEDO

Se crea un nuevo lugar de ocio, con una piscina fluvial, parque de juegos acuáticos, parque infantil, ejercicio físico, tirolina y vóley.

La propuesta de piscina supone un área para bañarse de forma segura cuya gestión es sostenible y de fácil mantenimiento.

Las actividades propuestas permiten que sean disfrutadas por todos, desde los más pequeños a los más mayores, e independientemente de la época del año.

Como tratamiento a la muralla, se opta por realizar una limpieza de la vegetación que hoy en día recubre lo baluartes. Durante las horas nocturnas, estará iluminada indirectamente, otorgándole la presencia que le corresponde.

DEPORTE

La práctica de remo y piragüismo es uno de los ejercicios que a diario se realizan en la orilla del Miño.

Para su disfrute por parte de los espectadores, se crean gradas sobre el agua.

Con el objetivo de potenciar la permeabilidad y la constante visibilidad del río y del paisaje desde el paseo, se limpia todo el borde bajo los árboles existentes.

La continuidad a lo largo de todo el proyecto favorece la coexistencia de la multitud de usos previstos.

La vista desde el puente que conecta con Valença muestra la vida que Tui tiene en su paseo fluvial.

MÁS ENTRETENIMIENTO

Desarrollo urbanístico de esta zona prevista como espacio libre en el PXOM.

Respetando la relación parcelaria actual, se propone que el entorno del Seixal se convierta también en una zona de esparcimiento.

A ambos lados del mismo se propone zona de paseo, suficientemente iluminado y acondicionado, recuperando de esta forma el valor y la atención perdidos en torno a él.

Aprovechando la amplitud, se concentra la zona de aparcamiento de todo el ámbito.

Por su actual falta de espacio, ahora la pista de skate pasa a tener las dimensiones adecuadas.

Un área recreativa con barbacoas completa este ámbito, rematado con zona de canchas deportivas.