1. REFORZAR LA MEMORIA

Entedemos que la dimensión del area intervención solo hace viable el desarrollo de una estrategia urbana y no un proyecto arquitectonico concreto. Una estrategia que debe responder a los problemas actuales que se encuentran en el ámbito de intervención pero también poder responder a contigencias futuras. Para ello tomamos la identidad como punto de partida, de modo que la estrategia a llevar a cabo parta de la memoria colectiva del lugar, para llegar al río como infraestructura verde, modificando levemente el área de intervención planteada inicialmente. El proyecto, por tanto, se basa en tres ejes de actuación:

1. REFORZAR LA MEMORIA

Como punto de partida de la estrategia, este primer eje toma inicio con una lectura de las trazas de identidad de la ciudad. En el entorno urbano de Tui, será de gran importancia reforzar las trazas de la antigua muralla, haciéndolas visibles, potenciando la memoria histórica de la ciudad y fortaleciendo el patrimonio existente. Para ello, se elimina lo superfluo, quedándonos con lo fundamental, la identidad y memoria urbana. Este eje integrará a su vez la ciudad con el ámbito de estudio, recuperando la relación entre el río y la ciudad, y potenciando los diferentes modos de conexión que se dan en el frente fluvial. A su vez, este eje se vincula directamente con el espacio público existente así como el espacio destinado a equipamientos y espacios libres, trabajando en base a los actuales déficits de la ciudad, integrando en el ámbito los equipamientos y espacios libres, y combinando los diferentes usos que se dan en el área de intervención.

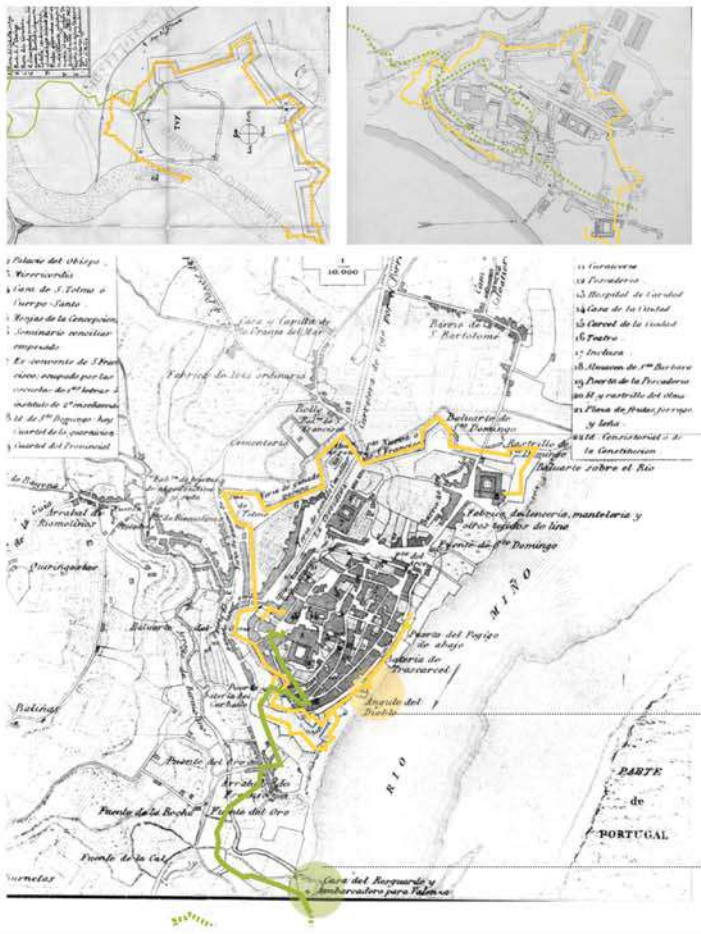
2. CONECTAR CIUDAD Y RÍO

Este segundo eje trata de conectar el área de intervención con la ciudad, proponiendo una movilidad sostenible. En este sentido, debemos repensar y rediseñar las ciudades para volver a poner a las personas en el centro de la vida urbana. Es fundamental reequilibrar los modos de transporte, reduciendo el uso del vehículo privado, y potenciando los modos suaves o sostenibles, así como garantizar el derecho a la movilidad, trabajando con recorridos accesibles, y fomentando la accesibilidad en el área de intervención, y pensando en la escala local como en la territorial, siendo conscientes de la situación de este ámbito de estudio, dentro del valle del Miño transfronterizo, y por tanto fomentando la relación con el Puente Internacional.

3. RESPECTAR EL MEDIOAMBIENTE

Este tercer y último eje de la estrategia, más vinculado al cómo se llevarán a cabo los puntos anteriormente planteados, apuesta por soluciones vinculadas a una economía circular, así como por medidas que aporten una mayor sostenibilidad a la propuesta. Este eje incide en el ahorro energético, nuevas formas de energía limpias. A su vez, pretende ligar el ámbito de estudio con las grandes infraestructuras verdes existentes en el entorno próximo, e incide en la reutilización de recursos e infraestructuras. Se proponen medidas de bajo coste, acciones mínimas, y se demanda que estas sean flexibles y reversibles, fomentando la resiliencia.

INTEGRACIÓN URBANA A PARTIR DEL PATRIMONIO



Como punto de partida dentro de este primer eje de actuación, se hace una lectura de lo existente, de las trazas de identidad del ámbito del estudio. Tras ello, se pretende eliminar lo superfluo, dejando el origen del espacio, la identidad. Se recuperan por tanto las trazas de la antigua muralla, raíz de la ciudad actual, y de un gran valor patronimial pero muy alterada en algunos puntos así como otros elementos vinculados a la memoria de lugar, como la antigua casa de control fronterizo.

Presencia de la Antigua muralla

Partiendo de la lectura de planimetría histórica, se buscan los trazos de la antigua muralla, los cuales se evidencian en diversos puntos, dando origen a la estrategia, la cual comienza por dignificar, recuperar y evidenciar la identidad de la ciudad.

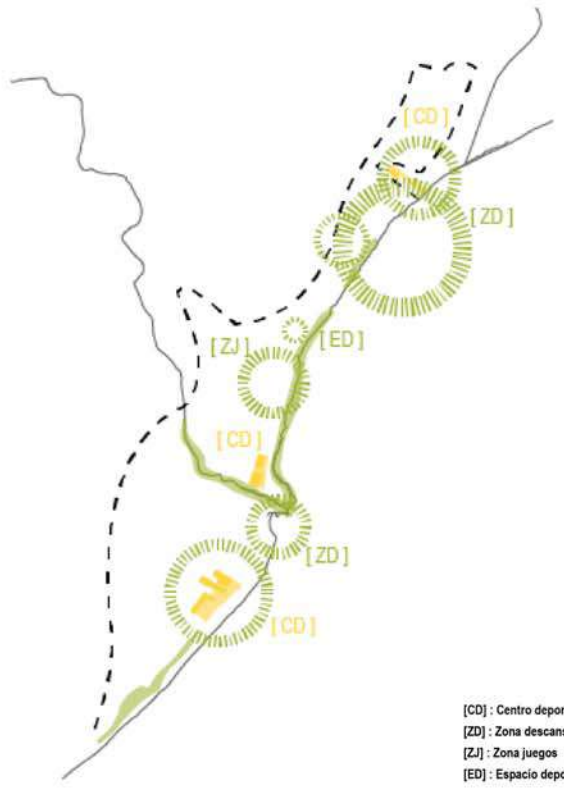
Ángulo del Diablo

Uno de los puntos más evidentes de presencia de la antigua muralla es el Ángulo del Diablo. Partinedo de la premisa de potenciar la memoria del lugar, se interviene en este punto, de manera que se dignifique y ponga el valor este elemento.

Situación del antiguo embarcadero

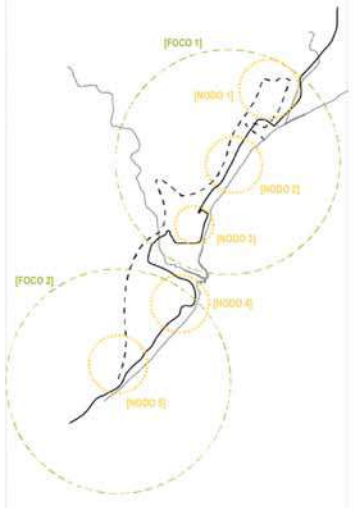
Se contempla la existencia de un antiguo embarcadero, estrechamente vinculado con el antiguo punto de inicio del Camino de Santiago en Tui.

ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS



Se pretende la integración de espacios libres así como de equipamientos públicos en el ámbito de estudio, potenciando los ya existentes, y recuperando aquellos de un fuerte carácter local, como el antiguo edificio de control y posterior sede del club de piragüismo. A su vez, se plantea la estacionalidad de usos, así como la consecución de mayor incremento del espacio destinado a espacio libre.

DÉFICITS

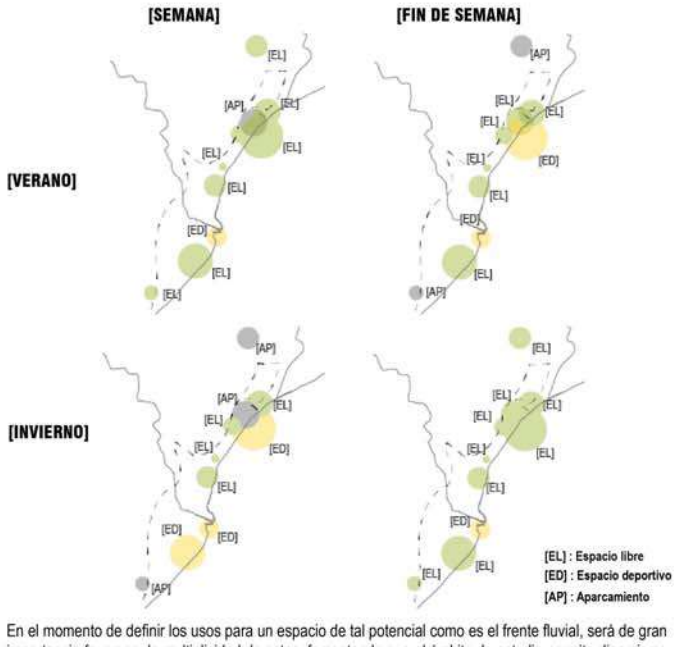


El ámbito de intervención sirve como espacio para el reequilibrio urbano y para compensar las carencias y déficits existentes. Sin embargo se considera que no es el lugar adecuado para la instalción de nuevas edificaciones dotacionales si no que es prioritario entender este deficit desde el punto de vista ambiental, y potenciar su preservación reforzando los vínculos con los espacios urbanos de Tui.

RELACIÓN RÍO - CIUDAD

La relación con el lugar es un nexo común a través de las diferentes generaciones. Lo característico es su origen, sus virtudes naturales, así como la infraestructura ambiental o sus trazas históricas. Se pretende reforzar las relaciones existentes con el río. Por ello, se toma el frente fluvial como un ecotono, entendiendo este como el área de transición entre dos biomas; es el lugar en el que dos comunidades se encuentran e integran.

COMBINACIÓN DE USOS

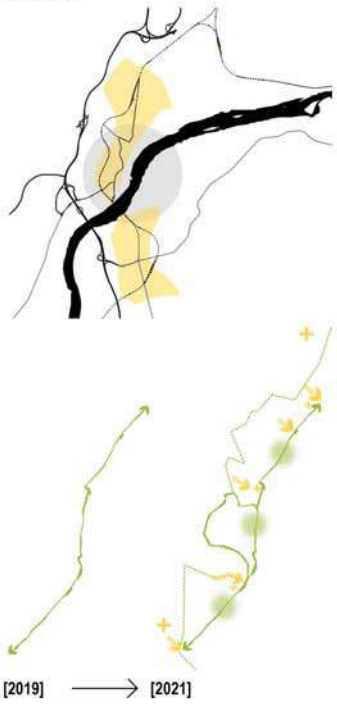


En el momento de definir los usos para un espacio de tal potencial como es el frente fluvial, será de gran importancia favorecer la multiplicidad de estos, fomentando que el ámbito de estudio permita dinamismo y variabilidad, dando una respuesta a los diferentes sectores de la sociedad, e integrando los diferentes modos de disfrutar del espacio público. Se hace especial hincapié en la existencia de usos variables en el entorno, proponiendo acciones flexibles y reversibles, procurando dar una respuesta abierta al futuro.

2. CONECTAR CIUDAD Y RÍO

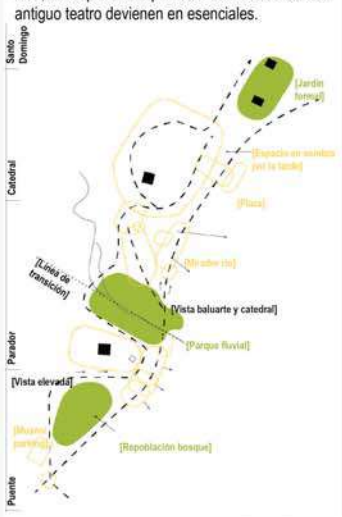
MOVILIDAD

Si entendemos el ámbito de estudio dentro de una óptica territorial, dentro del Valle del Miño Transfronterizo, la eurociudad conformada por Tui y Valença representan un nodo clave en la movilidad transfronteriza. Desde este enfoque, y bajando a una escala de proximidad, entenderemos el espacio como un punto de relación con el núcleo transfronterizo de Valença, reforzando la conexión mediante modos suaves entre el área de actuación y el Puente Internacional. . A maiores, esta comunicación se verá potenciada por la presencia de la futura Sede de la Camara de Comercio de Tui, que tendrá un punto de información turistica y distintos espacios culturales.



RELACIÓN ENTRE TUI Y EL RÍO EN EL TERRITORIO

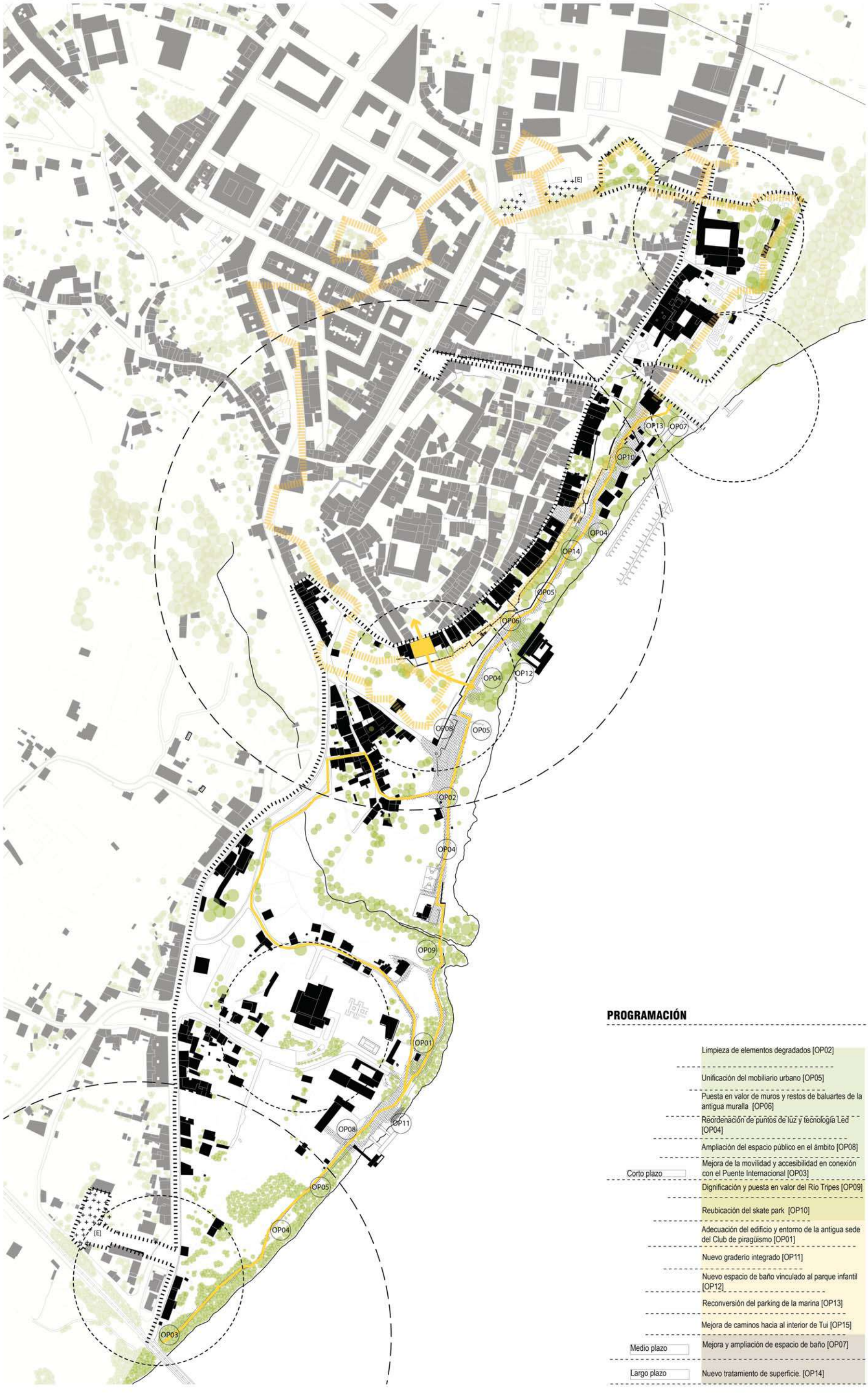
Se propone una modificación de las circulaciones actuales existentes en el territorio, de tal modo que, mientras que en el modelo existente se produce una circulación lineal, en el modelo planteado se genera una conexión circular. Esta conexión circular favorece la interrelación entre los usuarios y el espacio, generando nuevas dinámicas y fomentando los nexos con el entorno, haciendo más atractiva la movilidad en el espacio de intervención, en el que la recuperación de edificios como el antiguo teatro devienen en esenciales.



ACCESIBILIDAD

Garantizar el derecho a la movilidad es fundamental en el momento de diseñar el espacio público, permitiendo que todos los ciudadanos participen de él. La continuidad en el espacio público fomenta la multiplicidad de usos, así como las relaciones sociales que en él se produzcan, aumentando las interrelaciones con el lugar y un mayor uso del espacio público. Por todas estas razones, el concepto de accesibilidad se convierte en guía y eje del proyecto, generando espacios accesibles.

Continuidad espacial partiendo de la Accesibilidad



PROGRAMACIÓN

	Limpieza de elementos degradados [OP02]
	Unificación del mobiliario urbano [OP05]
	Puesta en valor de muros y restos de baluartes de la antigua muralla [OP06]
	Reordenación de puntos de luz y tecnología Led [OP04]
	Ampliación del espacio público en el ámbito [OP08]
	Mejora de la movilidad y accesibilidad en conexión con el Puente Internacional [OP03]
Corto plazo	Dignificación y puesta en valor del Rio Tripes [OP09]
	Reubicación del skate park [OP10]
	Adecuación del edificio y entorno de la antigua sede del Club de piragüismo [OP01]
	Nuevo graderío integrado [OP11]
	Nuevo espacio de baño vinculado al parque infantil [OP12]
	Reconversión del parking de la marina [OP13]
	Mejora de caminos hacia al interior de Tui [OP15]
	Mejora y ampliación de espacio de baño [OP07]
Medio plazo	
	Nuevo tratamiento de superficie. [OP14]
Largo plazo	

3. RESPECTAR EL MEDIOAMBIENTE

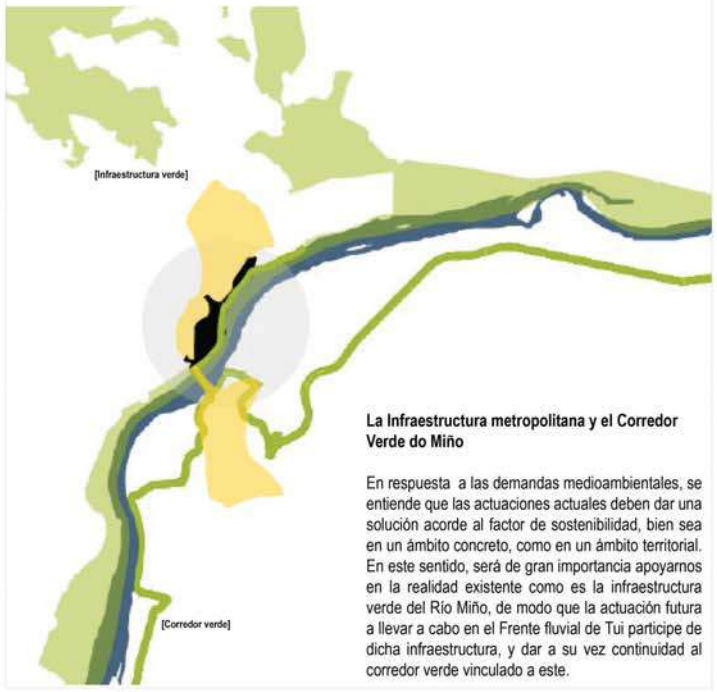
Sección A
Se propone mejorar el espacio libre, donde predomine la vegetación, creando una relación directa con el río.

Sección B
Se crean espacios con múltiples usos, logados al río y al espacio verde. Generando lugares de ocio y deporte que dotan al lugar de mayor enriquecimiento.

Sección C
Hacer más liviano el graderío existente evita la ruptura actual entre el espacio libre y el agua. El graderío propuesto permite poder hacer uso de él de diferentes modos.

Sección D
Mediante la ampliación de la playa fluvial el recorrido por el espacio libre se enriquece todavía más. La playa actúa como zona de espacimiento y ocio, así como también se puede usar para realizar actividades deportivas.

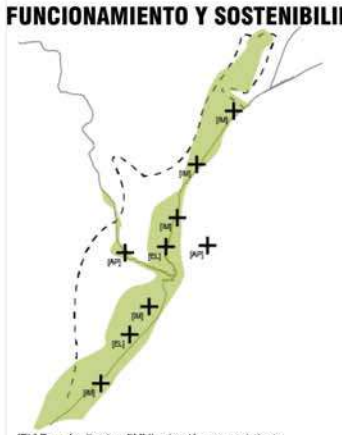
REDUCCIÓN DE IMPACTOS MEDIOAMBIENTALES



La Infraestructura metropolitana y el Corredor Verde do Miño

En respuesta a las demandas medioambientales, se entiende que las actuaciones actuales deben dar una solución acorde al factor de sostenibilidad, bien sea en un ámbito concreto, como en un ámbito territorial. En este sentido, será de gran importancia apoyarnos en la realidad existente como es la infraestructura verde del Río Miño, de modo que la actuación futura a llevar a cabo en el Frente fluvial de Tui participe de dicha infraestructura, y dar a su vez continuidad al corredor verde vinculado a este.

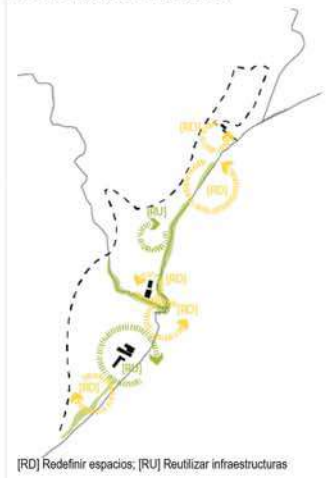
FUNCIONAMIENTO Y SOSTENIBILIDAD



[EL] Energías limpias; [IM] Iluminación por movimiento; [AP] Aprovechamiento de aguas

Se pretende incidir en la sostenibilidad de las actuaciones futuras, acorde a las demandas medioambientales actuales. Para ello, se propone la incorporación de medidas vinculadas a la introducción de energías limpias, e incluso a que las construcciones existentes no solo minimicen su consumo energético, sino que, a largo plazo, lleguen a producir energía.

ECONOMÍA CIRCULAR



[RD] Redefinir espacios; [RU] Reutilizar infraestructuras

Se plantea una propuesta de acciones mínimas, con pequeñas intervenciones en el espacio de actuación, con el fin de adaptarlo a las necesidades actuales, fomentando la memoria del lugar y potenciando los usos ya existes combinados con nuevos usos. Se propone también la rehabilitación y futura reutilización del patrimonio ya existente en el ámbito para nuevas necesidades que puedan surgir, equilibrando los déficits de la ciudad. A su vez, con el fin de favorecer la resiliencia de este ámbito de actuación, se proponen acciones reversibles y flexibles, así como inclusivas, de modo que den respuesta a la totalidad de la ciudadanía.

ADECUACIÓN DEL EDIFICIO Y ENTORNO DE LA ANTIGUA SEDE DEL CLUB DE PIRAGÜISMO [OP01]

Como parte de las actuaciones destinadas a reforzar la memoria e identidad local del espacio, se propone la rehabilitación y puesta en valor del antiguo club de piragüismo.

Ubicación: Antigua edificación del Club de piragüismo
Planificación temporal: Medio plazo
Coste: Bajo [inferior a 200.000 €]

LIMPIEZA DE ELEMENTOS DEGRADADOS [OP02]

Limpieza y mejora de estos elementos degradados, dignificando el entorno e introducciendo captaciones de energía.

Ubicación: Espacio de cantina, y puntos degradados
Planificación temporal:
Coste: Bajo [inferior a 200.000 €]

MEJORA DE LA MOVILIDAD Y ACCESIBILIDAD [OP03]

Mejora del punto de conexión con el Antiguo Puente Internacional, favoreciendo las conexiones transfronterizas y la continuidad del corredor verde del Miño, e incorporación de estacionamientos disuarios.

Ubicación: Conexión con el Puente Internacional
Planificación temporal: Corto plazo
Coste:Medio [Entre 200.000 € y 600.000€]

REORDENACIÓN DE PUNTOS DE LUZ Y TECNOLOGÍA LED (OP04)

Mejor distribución de los puntos de alumbrado, minimizando los altos impactos lumínicos; se plantea el estudio de nuevas tecnologías lumínicas para favorecer el ahorro energético y la ubicación de puntos de captación adicionales.
Ubicación: Totalidad del frente fluvial
Planificación temporal: Corto plazo
Coste: Medio [Entre 200.000 € y 600.000€]

UNIFICACIÓN DEL MOBILIARIO URBANO [OP05]

La unificación en el mobiliario urbano es fundamental para garantizar una sensación de coherencia y unidad en el entorno. Además, se escogerá un mobiliario urbano acorde al entorno natural en el que se inserta.

Ubicación: Totalidad del frente fluvial
Planificación temporal: Corto plazo
Coste: Bajo [inferior a 200.000 €]

PUESTA EN VALOR DE MUROS Y RESTOS DE BALUARTES DE LA ANTIGUA MURALLA [OP06]

Limpieza y visibilización de la muralla, potenciando las trazas históricas de la ciudad, apelando a la memoria del lugar, Las primeras actuaciones se desarrollarán en el Angulo del Diablo.

Ubicación: Antigua muralla
Planificación temporal: Corto plazo
Coste: Alto [Mas de 600.000€]

MEJORA Y AMPLIACIÓN DEL ÁREA DE BAÑO [OP07]

Extensión del parque litoral sobre el parking –eliminando el mismo durante el verano y fines de semana- y puesta en valor del entorno de la playa fluvial, cafetería y Porto Xacobeo.

Ubicación: Entorno próximo de la playa fluvial.
Planificación temporal: Medio/Largo plazo
Coste: Medio [Entre 200.000 € y 600.000€]

AMPLIACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL ÁMBITO [OP08]

El vehículo urbano estacionado es uno de los elementos de la movilidad que mayor impacto visual crea. Se limitará el estacionamiento en el ámbito.

Ubicación: Aparcamientos existentes en el ámbito
Planificación temporal: Corto plazo
Coste: Medio [Entre 200.000 € y 600.000€]

DIGNIFICACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL RÍO TRIPES [OP09]

Dignificación y mejora del cauce del Río Tripes, así como la renaturalizacion de su parte final, eliminando el actual embarcadero por su exposicion a la corriente.
Ubicación: Cauce del Río Tripes
Planificación temporal: Corto/medio plazo
Coste: Medio [Entre 200.000 € y 600.000€]

REUBICACIÓN DEL SKATE PARK [OP10]

Situado actualmente en los límites de uno de los accesos al ámbito de actuación, se propone una nueva ubicación en un espacio con menor centralidad y mas espacios adyacentes.

Unicación: En continuación con el parque litoral
Planificación temporal: Corto /Medio plazo
Coste: Medio [Inferior a 200.000€]

NUEVO GRADERÍO INTEGRADO [OP11]

Sustitución del actual graderío por uno acorde con el paisaje en el que se está interviniendo, minimizando el actual impacto generado por el graderío existente.

Ubicación: Graderío y pantalan existente
Planificación temporal: Medio plazo
Coste: Alto [Mas de 600.000€]

NUEVO ESPACIO DE BAÑO VINCULADO AL PARQUE INFANTIL [OP12]

Piscina permanente o desmontable –según estudio específico- que refuerce la oferta de actividades en la zona central del paseo, vinculada a la zona de parque infantil y al área libre. Tendrá un carácter de espacio natural .

Ubicación: Entorno área infantil.
Planificación temporal: Medio Plazo
Coste: Medio [Entre 200.000 € y 600.000€]

RECONVERSIÓN DEL PARKING DE LA MARINA [OP13]

Nueva ubicación, destinando un espacio sin interferencias de usos, y con mayor espacio adyacente para este uso.

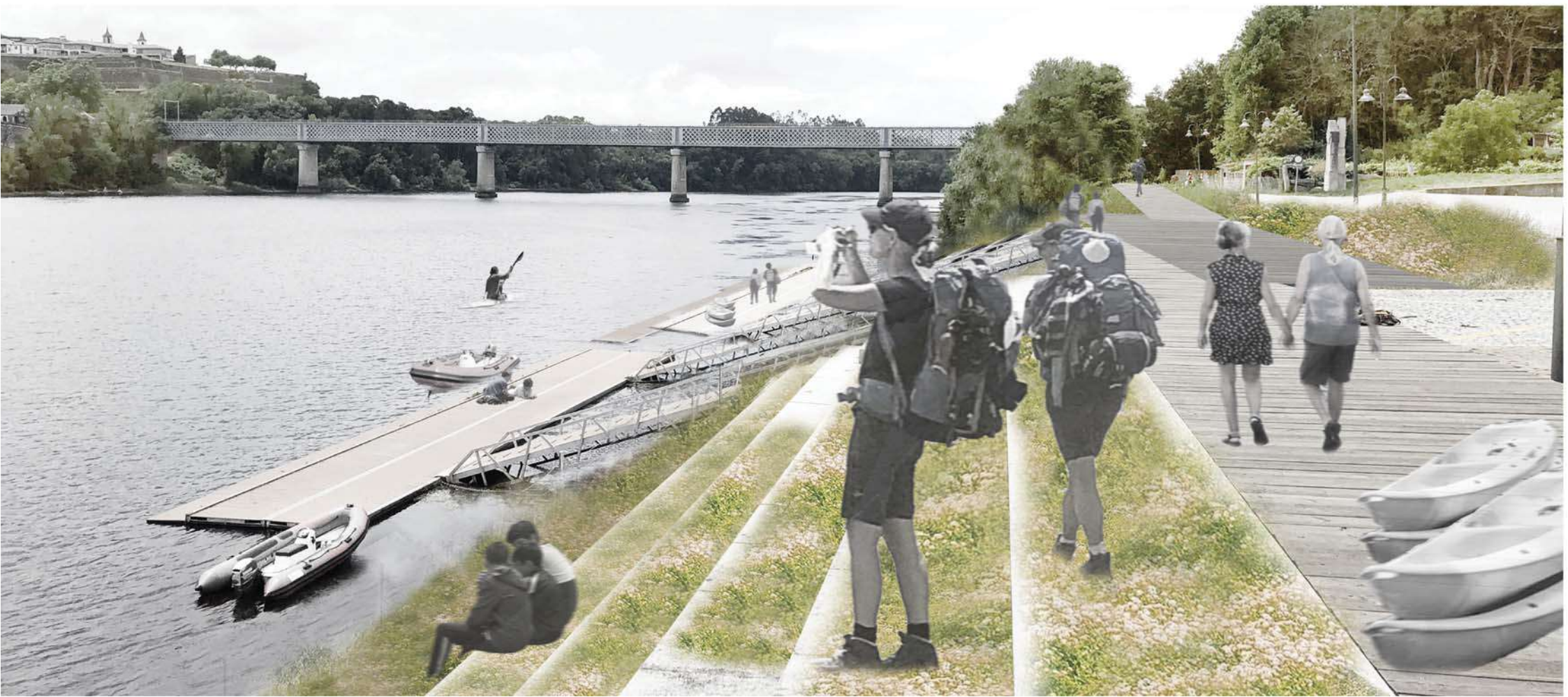
Nueva ubicación: En continuación con el parque litoral
Planificación temporal: Corto/Medio plazo
Coste: Bajo [inferior a 200.000 €]

NUEVO TRATAMIENTO DE SUPERFICIE [OP14]

Eliminación de la senda de madera para sustituirla por un sendero de bajo impacto –jabre combinado con madero- más próximo a la traza de la muralla –sin contacto con esta-.

Nueva ubicación: En continuación con el parque litoral
Planificación temporal: Medio/Largo plazo
Coste: Bajo [inferior a 200.000 €]

MEJORA DE CAMINOS HACIA AL INTERIOR DE TUI [OP15]

Correcta adecuación de los caminos y viarios que llegan a esta área, fomentando la relación y la conexión entre ciudad y río.

Ubicación: Red de caminos que conectan ciudad y área de actuación
Planificación temporal: Medio plazo
Coste: Medio [Entre 200.000 € y 600.000€]