



CONCURSO DE IDEAS, CON INTERVENCIÓN DE XURADO, A NIVEL DE ANTEPROXECTOS, PARA A REFORMA INTERIOR E REORGANIZACIÓN DA OCUPACIÓN DO COMPLEXO ADMINISTRATIVO DE SAN CAETANO.

INFORME XUSTIFICATIVO DA INSUFICIENCIA DE MEDIOS PERSONAIS E MATERIAIS

OBXECTO

A Xunta de Galicia, a través da Vicepresidencia e Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza vai a proceder á convocatoria dun concurso de ideas coa finalidade de proceder á selección dun anteproxecto que sirva de base ao correspondente proxecto técnico - básico e de execución (incluído o estudo de seguridade e saúde), o estudo de xestión de residuos, a certificación enerxética e o proxecto de telecomunicacións e así proceder á execución das obras de **reforma interior e reorganización da ocupación do Complexo Administrativo de San Caetano**.

A estes efectos asinarase un convenio de colaboración entre esta Vicepresidencia e Consellería e o Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia a través da súa Delegación en Santiago de Compostela, no que se establecen as condicións de colaboración para a convocatoria deste concurso de ideas, con intervención de xurado.

PROCEDEMENTO E FORMA DE ADXUDICACIÓN

Para a selección do candidato, que obtería o primeiro premio, e dos restantes candidatos que resulten premiados co segundo premio e accésits, o procedemento a utilizar na adxudicación e resolución deste concurso de ideas é o procedemento aberto, previsto nos artigos 156 a 159 da LCSP, por ser o que mellor garante os principios de igualdade e transparencia que establece o artigo 131 da LCSP e facilita a libre concorrencia de aqueles candidatos que desexen presentarse a este concurso.

O presente concurso de ideas, con intervención de xurado, está suxeito a regulación harmonizada, e desenvolverase conforme ao previsto no presente prego de bases, nos artigos 183 a 187 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público (en adiante LCSP).

É un concurso aberto, anónimo, que se encadra como de proxectos con intervención de xurado, nos termos previstos no artigo 183 da LCSP, suposto comprendido no seu apartado 2.b), modalidade “concursos de proxectos con premios ou pagos aos participantes” e adxudicación ulterior ao gañador do correspondente contrato de servizos do proxecto básico e de execución e de dirección de obra, conforme ao suposto contido no artigo 168 d) do mesmo texto legal.

No non regulado por este prego de bases estarase ao previsto nas normas e disposicións reguladoras da contratación de servizos segundo as previsións da LCSP, o Real Decreto 817/2009, de 8 de maio, polo que se desenvolve parcialmente a Lei de Contratos do Sector Público, así como o disposto no Regulamento xeral da Lei de Contratos das Administracións





Públicas, aprobado polo Real Decreto 1098/2001 (en adiante RXLCAP) na parte que non se opoña aos anteriores e demais disposicións que regulan a contratación do sector público.

Finalmente indicar que a súa tramitación será ordinaria.

ORZAMENTO DO CONCURSO DE IDEAS:

O orzamento máximo que se vai a destinar á resolución deste concurso de ideas é de **cento setenta e sete mil euros (177.000,00 €)**, IVE incluído, no que quedan recollidos os importes correspondentes ós premios e accésits a entregar, que deberán ser recollido e establecerse no correspondente apartado do prego de bases que rexerá neste concurso de ideas.

Este importe total se distribuirá pola contía dos premios do seguinte xeito:

	TOTAL
Primeiro premio	70.000,00 €
Segundo premio	40.000,00 €
Terceiro premio	30.000,00 €
Primeiro accésit	15.000,00 €
Segundo accésit	11.000,00 €
Terceiro accésit	11.000,00 €

APLICACIÓN ORZAMENTARIA

O gasto será aboado con cargo á **aplicación orzamentaria 05.21.121A.632.0 (Código de proxecto: 2019 00002)** dos orzamentos da Comunidade Autónoma de Galicia para o ano 2019, onde figura e existe crédito suficiente e adecuado para poder asumi-las obrigas derivadas deste concurso de ideas.

PRAZO DE EXECUCIÓN:

A resolución deste concurso de ideas terá que realizarse durante o ano 2019 e sempre condicionado ao desenvolvemento das fases e calendario que deberá recollese no apartado que corresponda do prego de bases que rexerá todo proceso de resolución deste concurso de ideas.

XUSTIFICACIÓN

O Decreto 74/2018, do 5 de xullo, polo que establece a estrutura orgánica da Vicepresidencia e da Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza, establece que a Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza é o órgano da Administración da Comunidade Autónoma ao cal lle corresponden as competencias e funcións en materia de apoio e asistencia á Presidencia e á Vicepresidencia da Xunta de Galicia, así como a



elaboración, a proposta e a execución da política do Goberno galego en materia de xustiza, administración local, relacións institucionais e parlamentarias, emerxencias e interior, relacións exteriores e coa Unión Europea e avaliación e reforma administrativa.

A última rehabilitación integral do edificio administrativo de San Caetano finalizouse en decembro de 1985 conforme ao proxecto de rehabilitación para uso administrativo da Xunta de Galicia confeccionado por Alberto Baltar Tojo, Jesús Díaz García, Manuel Gallego Jorreto e José Enrique Pérez Arda Criado.

A Vicepresidencia e Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza finalizou recentemente a execución das obras de optimización enerxética do Complexo Administrativo de San Caetano, sede principal dos servizos centrais da Xunta de Galicia, dentro das actuacións incluídas no Programa Operativo FEDER Galicia 2014-2020 destinadas ao aforro e eficiencia enerxética na Administración Pública Autonómica. O período de execución destas obras foi de 10 meses, finalizando as mesmas o 15 de marzo de 2019.

Unha vez concluídas as obras anteriormente descritas, que afectaron principalmente á envolvente exterior de cinco dos edificios administrativos do complexo administrativo, preténdese agora actuar no interior dos distintos edificios do Complexo, mediante a reforma dos seus espazos e instalacións coa finalidade de optimizar a disposición das unidades administrativas e postos de traballo, de modo que mellore a eficiencia e as condicións de traballo, así como a calidade da atención ao cidadán.

O ámbito de actuación recóllese na segunda parte deste prego de bases, como documentación denominada condicións técnicas.

Dadas as particulares actuacións técnicas que implican a adaptación dun edificio destas características a un uso máis óptimo e eficaz como dependencia administrativa, considérase que a mellor opción é a convocatoria dun concurso de ideas con intervención de xurado, a nivel de anteproxecto, xa que este tipo de procedemento permite obter un maior número de propostas para unha avaliación máis completa das posibles solucións, estimulando a creatividade e dando a posibilidade ao sector de participar na idea.

Para o desenvolvemento do concurso de ideas contarase coa asistencia do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia, a través da súa Delegación en Santiago de Compostela (en adiante COAG), e a tal fin asinarase un convenio de colaboración coa citada entidade para o desenvolvemento dun concurso de ideas, con intervención de xurado, para a redacción do anteproxecto de reforma interior e reorganización da ocupación do Complexo Administrativo de San Caetano.

O obxecto deste concurso é seleccionar a mellor idea, a xuízo do Xurado, e desenvolvida a nivel de anteproxecto, que sirva de base ao correspondente proxecto técnico, básico e de execución, incluído o estudo de seguridade e saúde, o estudo de xestión de residuos, a certificación enerxética e o proxecto de telecomunicacións das obras de reforma interior e reorganización da ocupación do Complexo Administrativo de San Caetano.



Para a redacción do dito anteproxecto haberá de terse en consideración a normativa urbanística e medioambiental aplicable e as determinacións dispostas nos plans urbanísticos do concello de Santiago de Compostela, das que se deberá dar cumprimento.

As obras a executar en desenvolvemento do anteproxecto gañador deste concurso de ideas terán un orzamento máximo de 29 millóns de euros. Este importe inclúen os gastos xerais, o beneficio industrial e o IVE (21%).

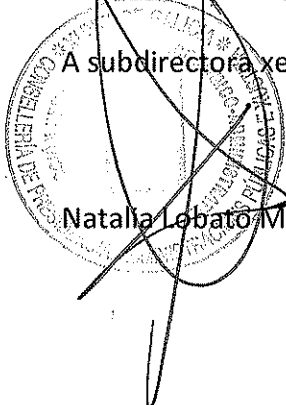
Á vista do que antecede e en cumprimento do que establece o artigo 28 da Lei de Contratos do Sector Público, emito o seguinte **informe**:

“Sendo imprescindible proceder á convocatoria do concurso de ideas indicado no encabezamento, e tendo en conta a especialidade do mesmo e a conveniencia da non ampliación dos medios persoais e materiais cos que conta a Administración para cubri-las necesidades que se tratan de satisfacer a través do mesmo, é polo que resulta xustificable a necesidade de proceder a selección do profesional adecuado que resulte o gañador nesta fase de anteproxecto”.

Santiago de Compostela, 26 de marzo de 2019

A subdirectora xeral de Xestión Económico-Administrativa

Natalia Lebató Mosquera



Visto e Prace
O Vicepresidente e Conselleiro
(P.D. Orde 29-12-2017)

A secretaria xeral técnica da Consellería de Presidencia,
Administracións Públicas e Xustiza

Beatriz Cuiña Barja

