

O CONSELLO DA XUNTA APROBA O PLAN BÁSICO AUTONÓMICO

- *Este instrumento de ordenación será de aplicación directa nos concellos que carezan de PXOM e terá carácter complementario naqueles en que xa exista*
- *Unha das importantes achegas ao documento é o importante labor de simplificación do documento para unha mellor manexabilidade e unha maior seguridade xurídica*
- *Substituirá as Normas complementarias e subsidiarias de planeamento provinciais aprobadas no ano 1991 e completa o novo marco urbanístico co que o Goberno galego quere impulsar unha ordenación responsable e sustentable do territorio*

O Consello da Xunta na súa reunión desta mañá autorizou o Decreto polo que se aproba definitivamente o Plan básico autonómico (PBA), que será de aplicación directa naqueles concellos que carezan de plan xeral de ordenación municipal e terá carácter complementario do planeamento municipal naqueles concellos en que exista, suplindo as posibles indeterminacións e lagoas do planeamento municipal vixente.

O Plan básico autonómico é unha ferramenta indispensable que reflectirá as delimitacións das afeccións derivadas da lexislación sectorial que inciden sobre o territorio e incluirá os instrumentos de ordenación do territorio (plans e proxectos sectoriais de incidencia supramunicipal). Na mesma liña, identificará a totalidade dos asentamentos de poboación existentes en Galicia, que son preto de 39.000.

En definitiva, contarase cunha completa diagnose da situación territorial de Galicia, cunha foto precisa do urbanismo de toda a comunidade autónoma en 2018, realizado por capas, o que facilitará a consulta específica e, sobre todo, unha constante actualización.

Unha das súas principais finalidades é a definición das áreas do territorio nas cales sexa necesario recadar informe dos diferentes organismos con competencias sectoriais para a realización de calquera actividade que implique a acción urbanística, de tal xeito que contribuirá a dotar de transparencia e axilidade o mecanismo de solicitude de tales informes.

Así mesmo, establecerá unha regulación de carácter xeral dos diferentes usos do solo e da edificación, de acordo coas súas determinacións, a través dunhas ordenanzas tipo, que serán incorporadas nos plans básicos municipais, segundo as características propias de cada concello. Así mesmo, e como referencia, estas ordenanzas tamén poderán ser tomadas en consideración na redaccións dos plans xerais municipais.

Desde o Goberno galego deféndese que estas novas ferramentas de ordenación urbanística responden a tres grandes obxectivos: ningún concello sen plan xeral; o desenvolvemento ordenado e sustentable do noso medio rural, para posibilitar a súa posta en valor, e a protección da paisaxe.

Un esforzo que desde 2009 se leva facendo e que acadou un fito importante coa entrada en vigor da Lei do solo e, seis meses despois, a aprobación do seu propio regulamento.

O Plan básico autonómico substituirá as normas complementarias e subsidiarias de planeamento provinciais aprobadas no ano 1991, que ata ese momento seguirán vixentes. O tempo transcorrido desde entón, máis de vinte cinco anos e con tres leis do solo de Galicia de por medio e profundos cambios a prol da conservación efectiva dos espazos non aptos para acoller edificacións alleas á súa natureza, suxiren un novo marco xenérico da regulación urbanística na Comunidade Autónoma que se adapte á realidade actual.

Non obstante, o Plan básico autonómico deberá actualizarse na medida en que a normativa sectorial vaia cambiando, por canto constitúe unha peza viva, radiográfica do acontecer normativo que afecta o territorio da Comunidade, no que necesariamente deberán acudir os diversos axentes que actúan sobre o territorio nunha permanente revisión do estado da cuestión, que deberá dotar de transparencia e axilidade as accións planificadoras futuras.

Tramitación

Desde que o Consello da Xunta aprobara inicialmente o Plan básico autonómico en decembro de 2017, nun tempo récord de sete meses a Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio iniciou o período de información pública, para garantir unha participación real e efectiva de toda a ciudadanía no seu procedemento de elaboración. Así mesmo, solicitaranse os informes sectoriais preceptivos, así como informe determinante a todos os 313 concellos de Galicia.

Unha vez finalizado o período de información pública e analizadas todas as alegacións, consultas e informes sectoriais presentados, que ascenderon a case 1.000, procedeuse á súa consideración e foron atendidas na súa maior parte, concretamente ao 70 %. As que no se atenderon, debeuse principalmente á imposibilidade legal, por canto eran propostas alleas ao ámbito competencial do Plan básico autonómico. As modificacións responden a modificacións e correccións derivadas daquelas, así como outros cambios que responden a cuestións técnicas ou de índole xurídica e normativa, ou que clarificaron ou melloraron a redacción do texto sometido a información pública.

Nesta liña e no que atinxe á memoria xustificativa e á normativa, levouse a cabo un importante labor de simplificación do documento para a súa mellor manexabilidade e para dotalo dunha maior seguridade xurídica, xa que na maior parte dos casos esa modificación responde á eliminación de cuestiós que xa se atopan reguladas na normativa sectorial correspondente.